Bratislava, 10.11.2026

Všetkým záujemcom

Vysvetlenie koncesnej dokumentácie – odpovede na otázky č. 26 až 66

V koncesii na predmet „**Koncesia na služby hromadného stravovania**“ poskytuje verejný obstarávateľ nasledujúce vysvetlenie koncesnej dokumentácie (ďalej len „KD“). K zmene alebo doplneniu podmienok KD a návrhu koncesnej zmluvy dochádza v rozsahu výslovne uvedenom v odpovediach č. **26, 27, 31, 32, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42 a 56**. Zároveň sa opravuje a spresňuje publikovaná odpoveď č. 24. Súhrn dotknutých dokumentov a zmien je uvedený na konci tohto vysvetlenia. V ostatnom zostávajú podmienky KD a návrhu koncesnej zmluvy nezmenené.

Koncesia je dostupná v IS JOSEPHINE:

https://josephine.proebiz.com/sk/tender/79180/summary

Otázka č. 26

(časť 5 – ARCHA: Príloha č. 7 zmluvy, časť 2; Technická správa ARCHA (príloha č. 5 KD); vysvetlenie č. 19)

Príloha č. 7 pre ARCHA obsahuje 46 položiek, z ktorých žiadna nie je varným, pečiacim, chladiacim (okrem štyroch mrazničiek z rokov 1997 až 2021) ani umývacím zariadením; ide o hrnce, regály, stoly, nárezový stroj a telefón. Technická správa pritom opisuje existujúcu varnú technológiu kuchyne (plynová panvica BR-80-98G, plynový kotol 100 l, varidlo Alba SPF-120G, konvektomat AOS-611, zastaraná umývačka stolového riadu a „už pripravená nová priebežná umývačka“) a vysvetlenie č. 19 uvádza, že povinné investície „s výnimkou novej umývačky čierneho riadu predstavujú náhradu existujúcich technológií“. Tieto existujúce technológie však nie sú súčasťou Koncesného majetku.

Žiadame uviesť: (a) kto je vlastníkom existujúcej varnej, chladiacej a umývacej technológie v kuchyni ARCHA – Obstarávateľ, súčasný poskytovateľ stravovacích služieb alebo tretia osoba; (b) či bude táto technológia koncesionárovi odovzdaná do užívania od začatia poskytovania služieb (predpoklad 1. 3. 2027) a za akých podmienok, alebo či ju súčasný poskytovateľ pri skončení svojej zmluvy odvezie; (c) ak nebude odovzdaná, akým spôsobom predpokladá verejný obstarávateľ prípravu stravy pre 115 prijímateľov a zamestnancov od 1. 3. 2027 do termínov povinných investícií (konvektomat 06/2028, elektrický kotol 12/2028, varidlo 12/2030), keďže KD nepredpokladá žiadnu investíciu do varnej technológie k začiatku plnenia a kuchyňa bez varidla, kotla a konvektomatu nemôže byť prevádzkovaná; (d) či nová priebežná umývačka uvedená v technickej správe tvorí Koncesný majetok a prečo nie je uvedená v Prílohe č. 7. Žiadame doplniť Prílohu č. 7 pre ARCHA o úplný zoznam technológie, ktorá bude koncesionárovi k dispozícii ku dňu začatia plnenia, s uvedením roku výroby a známeho technického stavu.

Odpoveď č. 26

Rozsah Koncesného majetku odovzdávaného do užívania určuje Príloha č. 7 zmluvy v znení tohto vysvetlenia; technická správa ju nenahrádza.

Technológiu uvedenú v otázke, ktorá nie je zahrnutá do odovzdávaného Koncesného majetku, vlastní súčasný koncesionár. Pri ukončení súčasnej koncesnej zmluvy prejdú v rámci majetkového vyporiadania z jeho vlastníctva do vlastníctva ARCHA konvektomat a plynové šesťhorákové varidlo. Tieto zariadenia budú funkčné a novému Koncesionárovi budú odovzdané do užívania od prvého dňa poskytovania služieb, ktorého predpokladaným termínom je 1. 3. 2027.

Existujúci elektrický varný kotol s objemom 100 l (položka 47 Prílohy č. 7) bude Koncesionárovi tiež odovzdaný do užívania od začatia poskytovania služieb.

Existujúci konvektomat a elektrický varný kotol môže Koncesionár využívať do vykonania povinných investícií do ich výmeny. Ďalšie vybavenie potrebné na poskytovanie služieb, ktoré nie je súčasťou odovzdávaného Koncesného majetku, zabezpečí podľa bodu 7.3 Opisu.

Priebežná umývačka riadu, ktorá sa v súčasnosti nachádza v kuchyni, nie je predmetom majetkového vyporiadania a súčasný koncesionár ju demontuje a odvezie. Novú priebežnú umývačku riadu dodá, zapojí a uvedie do prevádzky nový Koncesionár najneskôr ku dňu začatia poskytovania služieb.

V súvislosti s týmto vysvetlením verejný obstarávateľ dopĺňa časť 2 Prílohy č. 7 zmluvy pre ARCHA o existujúci elektrický kotol s objemom 100 l, konvektomat a plynové šesťhorákové varidlo. Zároveň v časti 5.1 dopĺňa povinnú investíciu do novej priebežnej umývačky riadu s lehotou vykonania najneskôr ku dňu začatia poskytovania služieb. Aktualizovaná Príloha č. 7 sa zverejňuje spolu s týmto vysvetlením.

Na vlastné posúdenie vybavenia, jeho stavu a priestorových podmienok odporúčame využiť obhliadku prevádzky.

Otázka č. 27

(časť 3 – DSL: Príloha č. 7 zmluvy, časť 2; Technická správa DSL a jej príloha č. 2 Zoznam zariadení (príloha č. 5 KD))

Príloha č. 7 pre DSL obsahuje 21 položiek, zatiaľ čo technologický audit vykonaný v júli 2026 eviduje v kuchyni 55 položiek (47 číslovaných pozícií s podpoložkami). V Prílohe č. 7 chýbajú najmä plynové varidlo 6× horák (v audite „ponechané bez zmeny"), výdajný ohrevný pult 3× GN 1/1 s nadstavbou, univerzálny robot RE-22 s 60 l kotlíkom, tri elektrické transportné vozíky na tablety, oba digestory, nárezový stroj, krájač zeleniny, výlevky, väčšina nerezových stolov a regálov a časť chladiacej techniky; pri umývacom stroji, fritéze a transportnom vozíku s ohrevom nie je zrejmé, či položky Prílohy č. 7 (umývací stroj L-100_E, fritéza, transportný vozík s ohrevom) zodpovedajú zariadeniam uvedeným v audite pod iným označením (QQI-102, dvojfritéza, vozík ETV). Audit s ponechaním podstatnej časti existujúcich zariadení výslovne počíta.

Žiadame uviesť vlastníka zariadení, ktoré sú v kuchyni DSL fyzicky prítomné, ale nie sú uvedené v Prílohe č. 7, či a za akých podmienok budú koncesionárovi odovzdané, a Prílohu č. 7 zodpovedajúco doplniť vrátane jednoznačnej identifikácie zariadení uvedených pod odlišným označením. Súčasne žiadame potvrdiť, či má koncesionár plynový kotol G-100 z roku 2015, označený v Prílohe č. 7 ako „opotrebovaný, neekonomická prevádzka", udržiavať v prevádzke a v prípade neopraviteľnosti nahradiť na vlastné náklady podľa bodu 6.7 zmluvy,

alebo či môže byť po dohode vyradený bez povinnosti náhrady, keďže podľa technickej správy má jeho funkciu prevziať povinná investícia do multifunkčnej panvice a druhý kotol BI-100 má zostať ako kapacitná záloha.

Odpoveď č. 27

DSL potvrdzuje, že existujúce zariadenia uvedené v časti 3 „Aktuálny zoznam zariadení" technickej správy DSL, zverejnenej v rámci Prílohy č. 5 KD, sú vo vlastníctve DSL a budú Koncesionárovi odovzdané do užívania. V tomto rozsahu uvedený zoznam dopĺňa časť 2 Prílohy č. 7 zmluvy pre DSL. Toto doplnenie sa premietne aj do Prílohy č. 7 uzatváranej zmluvy.

Rozdiely v pomenovaní niektorých zariadení v technologickom audite a zozname majetku DSL vyplývajú z použitia odlišných názvov. Jednotlivé zariadenia a ich umiestnenie možno identifikovať podľa pozícií v uvedenom zozname a vo výkrese „Pôvodná dispozícia". Zhodné položky uvedené v oboch zoznamoch sa nezapočítavajú duplicitne.

Povinnosti pri opravách a náhrade zariadení vrátane kotla G-100 sa riadia bodom 6.7 zmluvy. Jeho prípadné vyradenie po zavedení novej technológie podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu Obstarávateľa a postupu podľa bodu 6.8 zmluvy. Samotný návrh modernizácie v technologickom audite takýto súhlas nenahrádza.

Na vlastné posúdenie vybavenia, jeho stavu a umiestnenia odporúčame využiť obhliadku prevádzky.

Otázka č. 28

(časť 1 – DJŽ: Príloha č. 7 zmluvy, časť 2; Opis 2A body 2.5, 3.1 a 7.1)

Zoznam Koncesného majetku DJŽ obsahuje 15 položiek v celkovej hodnote 8 295,50 EUR bez DPH podľa znaleckého posudku č. 65-4/2023, z toho varnú technológiu tvoria dve smažiace panvice (1996 a 2020), plynový varný kotol (2008), elektrický kotol 80 l (2021) a plynový sporák s elektrickou rúrou (2001). Zoznam neobsahuje konvektomat, chladiace skrine ani chladiace stoly, výdajný ohrevný pult, digestory, transportné vozíky ani termoboxy na prepravu stravy do ZOS Sekurisova, hoci koncesionár má zabezpečovať prípravu stravy pre 222 prijímateľov v troch diétach, podávanie pri stole vo veľkej jedálni a dopravu do ZOS trikrát denne.

Žiadame uviesť, akou technológiou je kuchyňa DJŽ v súčasnosti skutočne vybavená a prevádzkovaná, kto je vlastníkom technológie neuvedenej v Prílohe č. 7 a čo bude koncesionárovi ku dňu začatia plnenia odovzdané. Súčasne žiadame sprístupniť znalecký posudok č. 65-4/2023 ako súčasť KD, keďže sa naň Príloha č. 7 odvoláva a je podkladom na posúdenie stavu a zostatkovej životnosti odovzdávaných zariadení.

Odpoveď č. 28

Rozsah Koncesného majetku odovzdávaného do užívania určuje Príloha č. 7. Technológia uvedená v otázke, ktorá nie je zahrnutá v tejto prílohe, je vo vlastníctve súčasného koncesionára a nie je súčasťou majetku odovzdávaného DJŽ novému Koncesionárovi podľa koncesnej dokumentácie.

Potrebné vybavenie nad tento rozsah zabezpečuje Koncesionár podľa bodu 7.3 Opisu. Termoboxy na dopravu do ZOS zabezpečuje Koncesionár podľa bodu 2.5 Opisu.

Na posúdenie stavu prevádzky odporúčame obhliadku. Znalecký posudok č. 65-4/2023 sa nad rámec zverejnených podkladov nesprístupňuje.

Otázka č. 29

(časť 2 – DPK a časť 4 – DTV: Príloha č. 7 zmluvy, časť 2)

Pri DPK nie je pri 48 zo 60 položiek uvedený rok výroby ani známy technický stav. Pri DTV je pri rade položiek uvedené „DKP", „štítok nečitateľný" alebo „–" a časť technológie pochádza z rokov 1982 (dva univerzálne roboty RE 22), 1995 (varný kotol / smažiaca panvica C260) a zo 70. až 80. rokov (dve trúbkové pece ALBA), pričom práve tieto zariadenia nesú najvyššie riziko neopraviteľnosti.

Žiadame doplniť rok výroby alebo obstarania a známy technický stav pri všetkých položkách Koncesného majetku DPK a DTV a uviesť, ktoré zariadenia sú ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania funkčné, ktoré sú mimo prevádzky a ktoré majú platnú odbornú prehliadku alebo revíziu.

Odpoveď č. 29

Rozsah odovzdávaného Koncesného majetku určujú Prílohy č. 7 príslušných zmlúv.

Príloha č. 7 pre DPK neobsahuje údaje o technickom stave; údaje o roku výroby sú uvedené iba pri niektorých položkách. DPK potvrdzuje, že všetky zariadenia boli ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania prevádzkyschopné a pri zariadeniach, pri ktorých sa to vyžadovalo, boli vykonané potrebné odborné prehliadky alebo revízie.

Pri plynovej sklopnej smažiacej panvici v DTV, uvedenej v časti 2 Prílohy č. 7 pod položkou 7, bol stav spresnený v odpovedi č. 15. Panvica je použiteľná na varenie; mechanizmus vyklápania je nefunkčný.

Záujemcom odporúčame vykonať obhliadku kuchýň a zariadení na vlastné posúdenie ich stavu. Skutočný stav odovzdávaného majetku sa zaznamená v Preberacom protokole podľa bodu 6.2 zmluvy.

Otázka č. 30

(všetky časti: zmluva body 6.4, 6.7, 6.8, 6.13 a 6.14 – alokácia rizika výmeny dožitej technológie)

Podľa bodu 6.7 zmluvy koncesionár na vlastné náklady zabezpečí náhradné zariadenie s najmenej rovnakými parametrami, ak oprava nie je technicky možná alebo nezabezpečí ďalšiu bezpečnú prevádzku; podľa bodu 6.8 sa zariadenie obstarané ako trvalá náhrada stáva majetkom hlavného mesta bez nároku koncesionára na náhradu obstarávacej alebo zostatkovej hodnoty, a to aj pri predčasnom skončení zmluvy, keďže podľa bodu 6.14 sa takáto výmena výslovne nepovažuje za Návratnú investíciu. Výnimka pre skrytú vadu existujúcu pri odovzdaní sa pri zariadeniach vo veku 20 až 45 rokov (DJŽ, DTV, ARCHA) prakticky neuplatní, lebo dožitie takéhoto zariadenia nie je skrytou, ale zjavnou skutočnosťou. KD tak prenáša na koncesionára riziko, ktorého pravdepodobnosť a rozsah nemožno z KD odhadnúť a ktoré pri štyroch rokoch plnenia nemá ekonomickú návratnosť.

Žiadame vysvetliť: (a) či sa neopraviteľnosť zariadenia z dôvodu opotrebenia zodpovedajúceho jeho veku, ktoré existovalo už pri odovzdaní a bude zaznamenané v Preberacom protokole, považuje za vadu existujúcu už pri odovzdaní v zmysle bodu 6.7 zmluvy, pri ktorej zásadnú opravu alebo výmenu zabezpečí Obstarávateľ, alebo za bežné prevádzkové riziko koncesionára; (b) či verejný obstarávateľ pripúšťa, aby výmena zariadenia odovzdaného vo veku nad určenú hranicu (napríklad 15 rokov), ktorého oprava nie je hospodárna, bola na žiadosť koncesionára schválená v režime Návratnej investície podľa bodu 6.13 zmluvy s maximálnou hodnotou zodpovedajúcou obstarávacej cene; (c) či bude

v Preberacom protokole zaznamenaný vek, stav a zostatková životnosť každého zariadenia tak, aby bolo rozlíšenie podľa písm. a) preukázateľné. Ak verejný obstarávateľ zotrvá na súčasnom znení, žiadame o jeho výslovné potvrdenie, aby všetci uchádzači kalkulovali toto riziko rovnako.

Odpoveď č. 30

Rozdelenie nákladov podľa bodov 6.7, 6.8, 6.13 a 6.14 zmluvy sa nemení. Samotný vek zariadenia ani opotrebenie zodpovedajúce jeho veku nezakladajú skrytú vadu podľa bodu 6.7 zmluvy. Ak však potreba zásadnej opravy alebo výmeny vznikla výlučne v dôsledku preukázanej skrytej vady existujúcej pri odovzdaní alebo stavebnej či systémovej vady budovy alebo spoločných rozvodov, ktorú Koncesionár nespôsobil ani nezhoršil, uplatní sa výnimka podľa bodu 6.7 zmluvy. Výmena, ktorú je Koncesionár podľa zmluvy povinný vykonať na vlastné náklady, nie je Návratnou investíciou iba z dôvodu veku zariadenia. V Preberacom protokole sa podľa bodu 6.2 zaznamená identifikácia, stav a zistené vady odovzdávaného majetku; konkrétna zostávajúca životnosť jednotlivých zariadení sa negarantuje. Odporúčame obhliadku.

Otázka č. 31

(všetky časti: Príloha č. 7 zmluvy, časti 3 a 4; zmluva body 6.5 a 6.6)

Pri DPK je v časti 3 Prílohy č. 7 uvedené, že revízne správy vyhradených technických zariadení „Nie" existujú; pri DTV je celá časť 3 označená „bude poskytnuté pri uzatvorení zmluvy" a časť 4 „doplní sa pri uzatvorení zmluvy"; pri DJŽ je časť 4 (meradlá, kľúče) vyplnená iba zástupnými údajmi „[DOPLNIŤ]". Podľa bodu 6.5 zmluvy koncesionár zabezpečuje všetky zákonom vyžadované kontroly, odborné prehliadky a revízie na vlastné náklady a podľa bodu 6.6 nesmie používať zariadenie bez platnej revízie, takže chýbajúca východisková revízia pri odovzdaní znamená buď nemožnosť zariadenie používať od prvého dňa, alebo okamžitý náklad koncesionára na revíziu majetku, ktorý nezanedbal.

Žiadame: (a) potvrdiť, že ku dňu odovzdania bude pri každom vyhradenom technickom zariadení (plynové spotrebiče a rozvody, tlakové zariadenia, elektrické rozvody a spotrebiče, vzduchotechnika, výťahy používané na prepravu stravy) k dispozícii platná revízia alebo odborná prehliadka zabezpečená Obstarávateľom, alebo uviesť, pri ktorých zariadeniach platná revízia neexistuje a kto zabezpečí a uhradí jej vykonanie pred začatím plnenia; (b) doplniť časti 3 a 4 Prílohy č. 7 pre DTV a časť 4 pre DJŽ ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk, keďže ide o údaje s priamym vplyvom na nacenenie, ktorých doplnenie „pri uzatvorení zmluvy" nemôže uchádzač zohľadniť v ponuke; (c) pri DJŽ zosúladiť časť 3 Prílohy č. 7, ktorá v stĺpci „Poznámka" priraďuje revízie výťahov, elektroinštalácie a požiarnotechnických zariadení Obstarávateľovi a revízie lapača tukov a meradiel „Dodávateľovi", s bodom 6.5 zmluvy, a jednoznačne určiť, ktoré kontroly a revízie zabezpečuje a hradí zariadenie a ktoré koncesionár; (d) pri všetkých častiach sprístupniť posledné dostupné revízne protokoly, zoznam zistených a neodstránených nedostatkov a najbližšie termíny povinných kontrol.

Odpoveď č. 31

Povinnosti pri kontrolách a revíziách sa riadia bodmi 6.5 a 6.6 zmluvy a technickými podkladmi v Prílohe č. 7. Ustanovenie 6.5 sa nevzťahuje bez rozdielu na všetky spoločné systémy budovy. Rozsah dokumentácie odovzdávanej s majetkom upravuje bod 6.2.

V ARCHA zatiaľ nie sú k dispozícii všetky doklady o odborných prehliadkach plynových zariadení. Obstarávateľ vyzval súčasného koncesionára na ich doplnenie a pri ukončení súčasnej zmluvy bude požadovať predloženie dokladov o odborných prehliadkach a revíziách plynových zariadení.

Táto informácia sa dopĺňa aj do položky 6 v časti 3 Prílohy č. 7 zmluvy pre ARCHA.

V časti 3 Prílohy č. 7 DPK sa pri položke 1 „Revízne / kontrolné správy vyhradených technických zariadení" dopĺňajú tieto údaje:

- Identifikácia dokumentu: „Periodické revízne správy."
- Platnosť: „Podľa konkrétneho zariadenia; správy boli platné ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania."
- Poznámka: „Podľa údajov DPK sa revízie vykonávajú 1× ročne."

Aktualizovaná Príloha č. 7 DPK sa zverejňuje spolu s týmto vysvetlením.

Zariadenie nemožno používať bez platnej kontroly, ak sa právnymi predpismi vyžaduje. Dostupné technické podklady a stav prevádzky možno preveriť pri obhliadke.

Otázka č. 32

(časti 1, 3 a 4: Príloha č. 7 zmluvy, bod 5.1; zmluva body 2.4, 6.2 a 13.7; vysvetlenie č. 24)

Lehoty povinných investícií pre DJŽ, DSL a DTV plynú „od účinnosti Zmluvy", t. j. odo dňa nasledujúceho po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (bod 13.7 zmluvy), zatiaľ čo Koncesný majetok sa koncesionárovi odovzdáva protokolárne najneskôr ku dňu začatia poskytovania Stravovacích služieb (bod 6.2 zmluvy), ktoré je podľa vysvetlenia č. 24 pri jednotlivých častiach rozložené od 1. 2. 2027 do 31. 12. 2027, pričom do začatia plnenia kuchyne užívajú súčasní poskytovatelia a KD skorší prístup koncesionára nijako neupravuje. Pri uzavretí všetkých koncesných zmlúv v jednom termíne tak môže lehota na vykonanie investície uplynúť skôr, než koncesionár vôbec získa prístup do kuchyne, pričom nevykonanie povinnej investície je dôvodom na odstúpenie podľa bodu 12.2 písm. g) zmluvy. Prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Časť	*Povinná investícia*	*Lehota podľa Prílohy č. 7*	*Predpokladané začatie plnenia*
1 – DJŽ	*Klimatizácia kuchyne a veľkej jedálne*	*do 3 mesiacov od účinnosti Zmluvy*	*29. 3. 2027*
1 – DJŽ	*Plynová sklopná panvica min. 100 l*	*do 12 mesiacov od účinnosti Zmluvy*	*29. 3. 2027*
3 – DSL	*Konvektomat 11× GN 1/1*	*do 6 mesiacov od účinnosti Zmluvy*	*1. 2. 2027*
3 – DSL	*Multifunkčná panvica 2× 50 l*	*do 12 mesiacov od účinnosti Zmluvy*	*1. 2. 2027*
4 – DTV	*Konvektomat 11× GN 1/1*	*do 6 mesiacov od účinnosti Zmluvy*	*1. 8. 2027*
4 – DTV	*Multifunkčná panvica 2× 50 l*	*do 12 mesiacov od účinnosti Zmluvy*	*1. 8. 2027*
5 – ARCHA	*6 položiek (konvektomat, robot, 2 vozíky, varidlo, kotol, umývačka)*	*kalendárne termíny 12/2027 až 12/2030*	*1. 3. 2027*

Žiadame potvrdiť, že lehoty povinných investícií podľa Príloh č. 7 pre DJŽ, DSL a DTV sa počítajú odo dňa protokolárneho odovzdania Koncesného majetku, resp. odo dňa začatia poskytovania Stravovacích služieb v príslušnej časti, a Prílohy č. 7 v tomto zmysle upraviť. Ak verejný obstarávateľ trvá na počítaní lehôt od účinnosti zmluvy, žiadame uviesť, či a odkedy bude koncesionárovi umožnený prístup do priestorov kuchyne na realizáciu investícií ešte pred začatím plnenia a ako sa vysporiada so súčasnými poskytovateľmi, ktorí kuchyne do začatia plnenia užívajú. Súčasne žiadame pre každú časť potvrdiť predpokladaný prvý deň poskytovania Stravovacích služieb, spôsob a predstih jeho záväzného oznámenia koncesionárovi (bod 2.4 zmluvy uvádza dátum začatia ako „[DOPLNIŤ]"), a vysvetliť vzájomný vzťah medzi účinnosťou zmluvy, protokolárnym prevzatím priestorov, začatím poskytovania služieb, začiatkom úhrad podľa Prílohy č. 6 a plynutím investičných lehôt podľa Prílohy č. 7 – najmä výslovne potvrdiť, že povinnosť investovať alebo uhrádzať úhrady podľa Prílohy č. 6 nemôže vzniknúť pred začatím poskytovania Stravovacích služieb.

Odpoveď č. 32

Ako bolo uvedené v odpovedi č. 24, opravenej a spresnenej na konci tohto vysvetlenia, začatie poskytovania Stravovacích služieb sa predpokladá postupne podľa skončenia existujúceho zmluvného zabezpečenia jednotlivých zariadení.

Lehoty povinných investícií pre časti 1 – DJŽ, 3 – DSL a 4 – DTV, ktoré sú v Prílohách č. 7 určené od účinnosti zmluvy, preto začnú plynúť až odo dňa protokolárneho odovzdania priestorov kuchyne Koncesionárovi podľa bodu 6.2 zmluvy. Dĺžka jednotlivých investičných lehôt zostáva nezmenená.

Verejný obstarávateľ v príslušných položkách bodu 5.1 Príloh č. 7 nahrádza slová „od účinnosti Zmluvy" slovami „od protokolárneho odovzdania priestorov kuchyne Koncesionárovi podľa bodu 6.2 Zmluvy".

Kalendárne termíny investícií pre ARCHA sa riadia Prílohou č. 7 v znení zmien uvedených v odpovediach č. 26 a 36. Postup pri prekážkach technickej alebo stavebnej pripravenosti podľa bodu 6.12 zmluvy zostáva zachovaný.

Účinnosť Zmluvy podľa bodu 13.7, protokolárne odovzdanie majetku podľa bodu 6.2 a začatie poskytovania služieb podľa bodu 2.4 sú odlišné okamihy. Koncesná lehota 48 mesiacov plynie od začatia poskytovania služieb. Konkrétny deň začatia sa uvedie v bode 2.4 príslušnej zmluvy. Začiatok úhrad vysvetľuje odpoveď č. 42 a prípravný prístup do priestorov odpoveď č. 54.

Otázka č. 33

(časť 1 – DJŽ: Príloha č. 7 zmluvy, bod 5.1, položka 2 (klimatizácia); vysvetlenie č. 19; zmluva bod 6.5 písm. d))

Pre klimatizáciu kuchyne a veľkej jedálne je určená maximálna uznateľná hodnota 9 000 EUR bez DPH vrátane montáže, rozvodov, odvodu kondenzátu, napojenia a uvedenia do prevádzky, s lehotou troch mesiacov. Samostatná projektová dokumentácia podľa vysvetlenia č. 19 nie je dostupná, informácia o „predpríprave vo vzduchotechnickom potrubí s predpokladaným umiestnením vonkajšej jednotky na streche" pochádza od pôvodného dodávateľa a KD neuvádza výmeru ani tepelné zisky veľkej jedálne, ktorá navyše nie je súčasťou priestorov odovzdávaných koncesionárovi podľa časti 1 Prílohy č. 7. Bez týchto údajov nemožno určiť potrebný chladiaci výkon, druh systému ani cenu, a podľa skúseností záujemcu je klimatizácia kuchyne a jedálne zariadenia s viac ako 200 stravníkmi vrátane montáže spravidla investíciou v podstatne vyššej hodnote, než je uvedený limit.

Žiadame poskytnúť: (a) výmeru, svetlú výšku, orientáciu a predpokladanú obsadenosť veľkej jedálne a kuchyne; (b) technickú špecifikáciu existujúcej predprípravy – či ide o pripravené miesto pre chladiaci výmenník vo vzduchotechnickej jednotke Atrea, o pripravené trasy chladiva pre split alebo multisplit systém, alebo o iné riešenie – vrátane dokumentácie vzduchotechniky; (c) miesto a nosnosť strechy pre vonkajšiu jednotku, prístup na strechu a disponibilnú rezervu príkonu v rozvádzači RK1; (d) kto zabezpečí prípadné ohlásenie stavebnému úradu, statické posúdenie a prestupy strešným plášťom; (e) podklad, z ktorého verejný obstarávateľ odvodil maximálnu uznateľnú hodnotu 9 000 EUR; (f) kto zabezpečuje servis a údržbu klimatizácie v rozsahu slúžiacom veľkej jedálni, ktorá nie je Koncesným majetkom, podľa bodu 6.5 písm. d) zmluvy.

Odpoveď č. 33

Rozsah povinnej investície určuje bod 5.1 Prílohy č. 7. Dostupné údaje o predpríprave boli uvedené v publikovanom vysvetlení č. 19; na posúdenie priestorových a prístupových podmienok odporúčame obhliadku. Suma 9 000 EUR bez DPH je maximálnou uznateľnou hodnotou podľa bodu 6.14, nie prísľubom preplatenia investície. Nevyhnutné úpravy budovy a technických systémov sa riešia podľa bodu 6.12. Pravidelný servis, čistenie a údržbu nového klimatizačného systému zabezpečuje Koncesionár podľa bodu 6.5 písm. d) zmluvy, a to aj v rozsahu, v akom systém slúži veľkej jedálni. Tým sa nemení rozdelenie povinností pri údržbe existujúcej spoločnej vzduchotechniky budovy. Podmienky sa nemenia.

Otázka č. 34

(časti 3, 4 a 5: Príloha č. 7 zmluvy, bod 5.1; vysvetlenie č. 19; Technické správy DSL a ARCHA; zmluva bod 6.12)

Povinné investície nahrádzajú plynové zariadenia elektrickými zariadeniami s vysokým príkonom – multifunkčná panvica 2× 50 l (JIPA JUMP 101 DM alebo ekvivalent) s príkonom približne 27,5 kW, konvektomat 11× GN 1/1 s príkonom približne 18,6 kW a v ARCHA elektrický kotol 100 l s príkonom 21,5 kW/400 V. Technická správa verejného obstarávateľa pre DSL výslovne uvádza, že nová technológia „prenáša hlavnú záťaž z plynu na elektrinu" a že „je nevyhnutné preveriť jestvujúcu kapacitu elektrickej prípojky a kapacitu elektrických ističov", technická správa pre ARCHA uvádza, že „je nevyhnutné overiť celkovú kapacitu hlavného ističa prevádzky", zatiaľ čo vysvetlenie č. 19 uvádza iba predpoklad využiteľnosti súčasnej infraštruktúry bez uvedenia hodnoty rezervovanej kapacity.

Žiadame pre DSL, DTV a ARCHA poskytnúť hodnotu hlavného ističa a maximálnej rezervovanej kapacity odberného miesta, hodnotu ističa a inštalovaný výkon rozvádzača kuchyne, informáciu o existencii trojfázových prípojných miest v mieste predpokladanej inštalácie a o kapacite vzduchotechniky nad varným blokom. Súčasne žiadame potvrdiť, že ak sa preukáže nedostatočná kapacita prípojky, rozvádzača, prívodov alebo vzduchotechniky, zabezpečí ich posilnenie vrátane poplatkov distribučnej spoločnosti Obstarávateľ na vlastné náklady podľa bodu 6.12 zmluvy a koncesionár nie je po dobu tejto prekážky v omeškaní. Keďže bod 6.12 zmluvy podmieňuje úpravy budovy predchádzajúcim písomným odsúhlasením Obstarávateľa bez určenia lehoty, žiadame uviesť postup a lehoty odborného posúdenia a schválenia nevyhnutných úprav, kto na strane Obstarávateľa záväzne potvrdí disponibilné kapacity elektriny, plynu, vody, kanalizácie a vzduchotechniky, a o koľko sa pri preukázanej prekážke posúva investičná lehota. Pri DSL žiadame uviesť, či plynové kotly G-100 a BI-100 zostávajú v prevádzke popri novej technológii.

Odpoveď č. 34

Rozdelenie nákladov a postup pri nedostatočnej technickej pripravenosti upravuje bod 6.12 zmluvy, doplnený publikovaným vysvetlením č. 19.

ARCHA potvrdzuje, že existujúci varný kotol s objemom 100 l je elektrický. V Technickej správe pre ARCHA, v tabuľke „Technické a energetické porovnanie", sa preto v riadku „varné kotly" opravuje nesprávne označenie existujúceho kotla ako plynového na elektrický. Povinná investícia predstavuje výmenu existujúceho elektrického kotla za nový elektrický kotol, nie prechod z plynu na elektrinu.

DSL potvrdzuje, že prípadné nevyhnutné úpravy budovy a jej spoločných systémov potrebné na zvýšenie elektrickej kapacity pre povinné investície zabezpečí na vlastné náklady v rozsahu a za podmienok bodu 6.12 zmluvy. Konkrétne kapacitné hodnoty elektrickej infraštruktúry DSL zatiaľ neboli potvrdené.

Ak vykonaniu povinnej investície bráni výlučne preukázaná stavebná alebo technická nepripravenosť, ktorej odstránenie zabezpečuje Obstarávateľ, uplatní sa bod 6.12 zmluvy. Pri splnení jeho podmienok vrátane bezodkladného písomného oznámenia prekážky a poskytnutia potrebnej súčinnosti Koncesionár počas prekážky nie je v omeškaní s vykonaním dotknutej investície. Zmluvné strany bezodkladne písomne dohodnú postup a primeraný termín dokončenia; nejde o automatické predĺženie všetkých investičných lehôt.

Na oboznámenie sa s existujúcimi pripojovacími miestami a priestorovými podmienkami odporúčame obhliadku. Režim kotlov DSL sa vysvetľuje v odpovedi č. 27.

Otázka č. 35

(časť 4 – DTV: Príloha č. 7 zmluvy, časť 2 položky 3 a 6 a bod 5.1; vysvetlenie č. 15)

V Koncesnom majetku DTV sú už dva konvektomaty (Retigo Blue Vision 1011i z roku 2016 v stave „dobrý" a Lainox S4 E 101B z roku 2020) a podľa vysvetlenia č. 15 DTV vo vlastnej réžii obstaráva novú panvicu a umývačku riadu s dodaním v novembri 2026. Napriek tomu Príloha č. 7 vyžaduje povinnú investíciu do ďalšieho konvektomatu 11× GN 1/1 a do multifunkčnej panvice 2× 50 l.

Žiadame vysvetliť, či povinná investícia do konvektomatu predstavuje náhradu niektorého z existujúcich konvektomatov (ktorého a čo sa stane s nahradeným zariadením) alebo doplnenie tretieho konvektomatu, a či sa povinná investícia do multifunkčnej panvice nekryje s panvicou, ktorú DTV obstaráva vo vlastnej réžii. K panvici a umývačke obstarávaným zariadením žiadame uviesť aktuálny stav objednávky, predpokladaný termín dodania, montáže a uvedenia do prevádzky, technické parametre, záručný a servisný režim (najmä či záručný servis uplatňuje Obstarávateľ alebo koncesionár), spôsob ich doplnenia do Prílohy č. 7 a to, kto zabezpečí prevádzkovú kontinuitu a opravy existujúcej panvice a umývačky do odovzdania nových zariadení.

Odpoveď č. 35

Obstaranie novej panvice a umývačky na náklady DTV bolo objasnené v publikovanom vysvetlení č. 15. Povinné investície koncesionára podľa Prílohy č. 7 zostávajú zachované. Rozsah a stav odovzdávaného vybavenia a príslušné doklady sa zaznamenajú podľa bodu 6.2 zmluvy. Do prevzatia novej služby sa kontinuita zabezpečuje v rámci doterajšieho zmluvného režimu; budúcemu koncesionárovi nevzniká povinnosť plniť pred dohodnutým začatím služby.

Otázka č. 36

(časť 5 – ARCHA: Príloha č. 7 zmluvy, bod 5.1 položky 4 a 6; Opis 2E bod 7.9; vysvetlenie č. 22)

Pri predpokladanom začatí plnenia 1. 3. 2027 uplynie 48-mesačná Koncesná lehota 28. 2. 2031, takže povinné investície s termínmi 12/2029 (umývačka čierneho riadu) a 12/2030 (plynové varidlo) ostávajú záväzné, hoci zariadenia budú koncesionárom užívané iba dva až štrnásť mesiacov a pri riadnom uplynutí Koncesnej lehoty je ich Zostatková hodnota podľa bodu 6.15 zmluvy nulová. Zároveň sa v prvej polovici roka 2030 predpokladá rekonštrukcia kuchyne, ktorá podľa technickej správy zahŕňa obstaranie novej technológie.

Žiadame uviesť, či verejný obstarávateľ zotrváva na povinných investíciách s termínmi 12/2029 a 12/2030 aj v prípade realizácie rekonštrukcie s novou technológiou, resp. či tieto investície vypustí alebo nahradí povinnosťou podmienenou tým, že rekonštrukcia nebude realizovaná. Ak zotrváva, žiadame potvrdiť, že amortizáciu týchto investícií môže uchádzač premietnuť do jednotkových cien v plnej výške počas zvyšnej Koncesnej lehoty.

Odpoveď č. 36

Verejný obstarávateľ na základe prehodnotenia investičného plánu upravuje časť 5.1 Prílohy č. 7 zmluvy pre ARCHA takto:

- Vypúšťa sa povinná investícia do plynového šesťhorákového varidla s pôvodným termínom 12/2030. Existujúce funkčné varidlo prejde do vlastníctva ARCHA a bude Koncesionárovi odovzdané od začatia poskytovania služieb, ako je uvedené v odpovedi č. 26.
- Dopĺňa sa povinná investícia do novej priebežnej umývačky riadu. Koncesionár ju dodá, zapojí a uvedie do prevádzky najneskôr ku dňu začatia poskytovania služieb, ktorého predpokladaným termínom je 1. 3. 2027.
- Lehota povinnej investície do umývačky čierneho riadu sa mení z 12/2029 na skorší termín 12/2027. Ide o samostatnú investíciu odlišnú od novej priebežnej umývačky riadu.

Aktualizovaná Príloha č. 7 sa zverejňuje spolu s týmto vysvetlením. Publikované vysvetlenie č. 22 sa uplatní so zohľadnením uvedených zmien.

Samotná prípadná rekonštrukcia povinné investície automaticky neruší ani neposúva. Ak by v jej dôsledku niektorá investícia stratila účel alebo ju nebolo možné vykonať včas, prípadnú zmenu treba vopred písomne upraviť v rozsahu prípustnom podľa ZVO. Investícia sa nevyžaduje, ak jej termín pripadne až po riadnom uplynutí 48-mesačnej Koncesnej lehoty.

Náklady povinných investícií môže Koncesionár zohľadniť pri tvorbe jednotkových cien; budúci odber ani úplná ekonomická návratnosť sa negarantujú. Pri riadnom uplynutí Koncesnej lehoty je Zostatková hodnota Návratnej investície nulová podľa bodu 6.15 zmluvy.

Otázka č. 37

(všetky časti: zmluva body 2.4, 6.14, 6.15, 7.9 a 12.1 – vyrovnanie Zostatkovej hodnoty)

Podľa bodu 6.15 zmluvy patrí koncesionárovi vyrovnanie Zostatkovej hodnoty Návratnej investície pri predčasnom skončení zmluvy pred riadnym uplynutím Koncesnej lehoty; podľa bodov 2.4 a 12.1 zmluva končí aj vyčerpaním Maximálnej hodnoty Zmluvy, čo pri indexácii cien podľa článku 8 môže nastať pred uplynutím 48 mesiacov.

Žiadame potvrdiť, že skončenie zmluvy vyčerpaním Maximálnej hodnoty Zmluvy pred uplynutím 48 mesiacov, skončenie písomnou dohodou a odstúpenie koncesionára podľa bodu 12.4 zmluvy sa považujú za predčasné skončenie zmluvy s nárokom na vyrovnanie Zostatkovej hodnoty podľa bodu 6.15.

Odpoveď č. 37

Áno. Skončenie Zmluvy vyčerpaním Maximálnej hodnoty Zmluvy, písomnou dohodou alebo platným odstúpením Koncesionára podľa bodu 12.4 predstavuje predčasné skončenie, ak nastane pred riadnym uplynutím Koncesnej lehoty. Vyrovnanie riadne uznanej Návratnej investície sa riadi bodmi 6.14 a 6.15 vrátane podmienok výpočtu, splatnosti a započítania.

Rast jednotkových cien v dôsledku indexácie môže viesť k skoršiemu vyčerpaniu Maximálnej hodnoty Zmluvy. Pre tento prípad si Obstarávateľ v bode 7.10 vyhradil opciu zvýšiť Maximálnu hodnotu Zmluvy najviac o **20 % jej pôvodnej výšky**. Opciu môže uplatniť písomným oznámením pred vyčerpaním aktuálneho limitu. Zvýšenie limitu nie je automatické a Koncesionár nemá na uplatnenie opcie právny nárok. Uplatnením opcie sa Koncesná lehota nepredlžuje.

Otázka č. 38

(časť 4 – DTV: Príloha č. 6 zmluvy, časť 2)

Pri elektrickej energii, plyne a vodnom a stočnom sú v stĺpci „Meranie / alokačný kľúč“ ponechané nevyplnené vzory „[meradlo č. / podružné meradlo / vzorec]“, „[meradlo č. / vzorec]“ a „[vodomer č. / vzorec]“; pri teple a deratizácii je uvedený „percentuálny podiel 3,25“ bez uvedenia základu. Podľa bodu 7.7 zmluvy by takto vymedzené náklady nebolo možné koncesionárovi účtovať, čo zjavne nezodpovedá zámeru verejného obstarávateľa.

Žiadame uviesť, či pre kuchyňu DTV existujú samostatné alebo podružné meradlá elektrickej energie, plynu a vody, ich čísla a umiestnenie, a ak neexistujú, presný alokačný vzorec; pri teple, teplej vode a deratizácii žiadame presne určiť nákladový základ a spôsob výpočtu podielu 3,25 % a uviesť celkové náklady objektu na tieto položky za rok 2025, z ktorých sa podiel počíta; súčasne žiadame sprístupniť posledné ročné vyúčtovanie médií a prevádzkových úhrad voči súčasnému poskytovateľovi vrátane rozúčtovacích kľúčov, periodicity, uplatnenej DPH a mechanizmu zmeny záloh. Opis 2D uvádza za rok 2025 spotrebu 44 649 kWh elektriny a 3 383 m^3 plynu – žiadame potvrdiť, či ide o spotrebu nameranú samostatným meradlom kuchyne alebo o dopočítaný podiel.

Odpoveď č. 38

Úhrady energií, médií a prevádzkových nákladov sa riadia bodom 7.7 zmluvy. Verejný obstarávateľ mení časť 2 Prílohy č. 6 zmluvy pre časť 4 – DTV v tomto rozsahu:

Elektrická energia a vodné a stočné – stĺpce „Meranie / alokačný kľúč“ a „Cena / zdroj ceny“: Mesačná spotreba sa určí ako rozdiel konečného a počiatočného stavu meradla zachytávajúceho spotrebu stravovacej prevádzky. Úhrada sa vypočíta vynásobením nameranej spotreby jednotkovou cenou podľa dodávateľskej faktúry vrátane DPH, bez prirážky. Pri vodnom a stočnom sa použije súčet ich jednotkových cien.

Plyn – stĺpce „Meranie / alokačný kľúč“, „Záloha“, „Vyúčtovanie“ a „Cena / zdroj ceny“: Účtuje sa skutočný náklad na dodávku plynu pre odberné miesto využívané výlučne stravovacou prevádzkou, bez prirážky. Počiatočná mesačná záloha sa určí ako jedna dvanástina poslednej známej ročnej skutočnej spotreby na tomto odbernom mieste ocenenej cenou dodávateľa platnou ku dňu začatia poskytovania služieb. Úprava zálohy sa riadi bodom 3.2 prílohy. Pri ročnom vyúčtovaní podľa bodu 3.3 prílohy sa vychádza zo skutočných nákladov podľa faktúry dodávateľa pred odpočítaním záloh uhradených dodávateľovi. Od týchto nákladov sa odpočítajú zálohy uhradené Koncesionárom.

Teplo / teplá voda – stĺpce „Meranie / alokačný kľúč“ a „Cena / zdroj ceny“: Úhrada predstavuje 3,25 % z celkovej sumy dodávateľskej faktúry za teplo vystavenej Obstarávateľovi za príslušné obdobie vrátane DPH, bez prirážky. Ak faktúra zahŕňa aj ohrev teplej úžitkovej vody, tento náklad je súčasťou rovnakého základu a samostatne sa neúčtuje.

Deratizácia, dezinsekcia, dezinfekcia – stĺpce „Meranie / alokačný kľúč“, „Vyúčtovanie“ a „Cena / zdroj ceny“: Úhrada predstavuje 3,25 % zo skutočnej ceny príslušnej služby vykonanej v objekte DTV, v ktorom sa nachádza stravovacia prevádzka, bez prirážky. Ak faktúra zahŕňa viac objektov alebo iné plnenia, základom je iba cena príslušnej služby v tomto objekte, preukázaná faktúrou alebo jej rozpisom. Služba sa vyúčtuje po vykonaní na základe faktúry dodávateľa.

Identifikačné údaje elektromera a vodomera sa uvedú v časti 4 Prílohy č. 7 pri uzatvorení zmluvy. Počiatočné stavy sa zaznamenajú v Preberacom protokole. Obstarávateľ pri vyúčtovaní sprístupní Koncesionárovi podklady potrebné na overenie výpočtu. Náklad bez objektívne overiteľného spôsobu výpočtu sa podľa bodu 7.7 zmluvy neúčtuje. Na oboznámenie sa s meraním a technickým riešením odporúčame obhliadku prevádzky.

Historické údaje za rok 2025 sú uvedené v bode 7.6 Opisu predmetu koncesie pre DTV a slúžia na nacenenie ponuky. Z dostupných údajov nemožno potvrdiť, či uvádzané hodnoty spotreby elektriny a plynu vychádzajú zo samostatného merania kuchyne alebo z výpočtu jej podielu. Ďalšie historické náklady objektu ani vyúčtovanie voči súčasnému poskytovateľovi sa týmto vysvetlením nedopĺňajú.

Aktualizovaná Príloha č. 6 zmluvy pre DTV sa zverejňuje spolu s týmto vysvetlením.

Otázka č. 39

(časť 5 – ARCHA: Príloha č. 6 zmluvy, časti 1 a 2; Opis 2E bod 7.6)

Vodné a stočné je určené „bez merania, paušálne 80 m³“ bez uvedenia obdobia (mesiac, štvrťrok alebo rok), na ktoré sa paušál vzťahuje, hoci Opis uvádza spotrebu 960 m³ za rok 2025, čo nezodpovedá ani mesačnému, ani štvrťročnému paušálu 80 m³. Teplo a teplá voda v tabuľke chýbajú a Opis uvádza „teplo nemerané – samostatný údaj nie je k dispozícii“. Mesačná úhrada za užívanie je označená ako „zaokrúhlená nahor na celé eurá“, ale uvedená suma 1 076,67 EUR zaokrúhlená nie je, pričom fakturačným obdobím je kalendárny štvrťrok. Pri plyne je záloha určená „výška zálohy určená dodávateľom“ bez uvedenia sumy a mechanizmu jej úpravy.

Žiadame potvrdiť záväznú mesačnú úhradu za užívanie a z nej vyplývajúcu štvrťročne fakturovanú sumu, spresniť obdobie, na ktoré sa paušál 80 m³ vzťahuje, jednotkovú cenu vodného a stočného účtovanú dodávateľom v roku 2025 a režim prípadného vyúčtovania, uviesť aktuálnu výšku zálohy za plyn a spôsob jej úpravy, a potvrdiť, že teplo a ohrev teplej vody sa koncesionárovi v ARCHA neúčtujú.

Odpoveď č. 39

Paušálne množstvo vody 80 m^3 uvedené v Prílohe č. 6 sa vzťahuje na jeden kalendárny mesiac, teda 240 m^3 za celý štvrťrok. Ročný údaj 960 m^3 tomu zodpovedá. Vodné a stočné sa účtujú štvrťročne podľa uvedeného paušálu a cien účtovaných dodávateľom Obstarávateľovi bez prirážky.

Mesačná úhrada za užívanie Koncesného majetku sa opravuje na 1 077,00 EUR po zaokrúhlení nahor na celé eurá; za celý kalendárny štvrťrok predstavuje 3 231,00 EUR.

Jednotkové ceny za rok 2025 neboli v podkladoch poskytnutých zariadením ARCHA osobitne uvedené. Nižšie sa preto uvádzajú dostupné ceny za rok 2026. Pri rozúčtovaní sa použijú ceny účtované dodávateľom za príslušné obdobie. Podľa údajov ARCHA pre rok 2026 predstavuje variabilná zložka vodného 1,4830 EUR/m^3 a stočného 1,4345 EUR/m^3. Ročné fixné zložky predstavujú 39,00 EUR za vodné a 46,80 EUR za stočné. Ide o ceny dodávateľa bez DPH; pri rozúčtovaní ARCHA zohľadní aj DPH účtovanú dodávateľom, ako súčasť skutočných nákladov podľa odpovede č. 42.

Podiel Koncesionára na fixných zložkách sa určí z fixnej platby pripadajúcej na príslušný mesiac podľa pomeru paušálu 80 m^3 k celkovej spotrebe vyúčtovanej dodávateľom Obstarávateľovi za rovnaký mesiac.

Aktuálna zálohová platba za plyn predstavuje 81,00 EUR mesačne, teda 243,00 EUR za celý štvrťrok. Jej úprava a ročné vyúčtovanie podľa skutočných nákladov sa riadia časťou 3 Prílohy č. 6, bez prirážok Obstarávateľa.

Náklady na teplo na vykurovanie priestorov kuchyne a na ohrev teplej úžitkovej vody sa Koncesionárovi počas celého trvania zmluvy nebudú účtovať.

V súvislosti s týmto vysvetlením verejný obstarávateľ opravuje a dopĺňa Prílohu č. 6 zmluvy pre ARCHA takto:

1. V časti 1 „Úhrada za užívanie Koncesného majetku“, v riadku „Mesačná úhrada zaokrúhlená nahor na celé eurá“, sa suma „1 076,67 EUR“ nahrádza sumou „1 077,00 EUR“. Úhrada za celý kalendárny štvrťrok tak predstavuje 3 231,00 EUR.
2. V časti 2 „Energie, médiá a prevádzkové náklady“, v riadku „Vodné a stočné“, sa v stĺpci „Meranie / alokačný kľúč“ text „bez merania, paušálne 80 m^3“ nahrádza textom „bez merania, paušálne 80 m^3 za jeden kalendárny mesiac; rozúčtovanie fixných zložiek podľa bodu 3.6“.
3. V časti 2, v riadku „Plyn“, sa text v stĺpci „Záloha“ nahrádza znením: „81,00 EUR mesačne, uhrádzaných štvrťročne vo výške 243,00 EUR za celý kalendárny štvrťrok; úprava zálohy podľa bodu 3.2. Vyúčtovanie zostáva ročné podľa bodu 3.3.“ Výnimku počas rekonštrukcie kuchyne upravuje poznámka pod čiarou k tomuto riadku.
4. Do časti 2 sa dopĺňa riadok „Teplo na vykurovanie priestorov kuchyne a ohrev teplej úžitkovej vody“. V stĺpci „Hradí Koncesionár“ sa uvedie „NIE“ a v stĺpci „Meranie / alokačný kľúč“ text: „Tieto náklady sa Koncesionárovi počas celého trvania Zmluvy neúčtujú.“ V ostatných stĺpcoch sa uvedie „NEUPLATŇUJE SA“.
5. Časť 3 „Pravidlá merania, záloh a vyúčtovania“ sa dopĺňa bodom 3.6 v znení: „3.6 Podiel na fixnej zložke vodného a stočného sa určí za príslušný kalendárny mesiac: fixná platba pripadajúca na tento mesiac × 80 m^3 / celková spotreba vyúčtovaná dodávateľom Obstarávateľovi za rovnaký mesiac. Výpočet sa použije pre každú fixnú zložku.“

Aktualizovaná Príloha č. 6 ARCHA sa zverejňuje spolu s týmto vysvetlením; zahŕňa aj spresnenie režimu DPH podľa odpovede č. 42.

Otázka č. 40

(časť 3 – DSL: Príloha č. 6 zmluvy, časť 2; Opis 2C bod 7.6; zmluva bod 6.5)

Pri DSL (a) historická spotreba elektrickej energie „nie je k dispozícii" a má byť určovaná „vlastným meradlom"; (b) pri teple je uvedená faktúra 10 564,07 EUR za rok 2025 a Opis uvádza variabilnú zložku 18 804,58 kWh a ohrev vody 40 737,02 kWh, bez uvedenia, či ide o spotrebu kuchyne alebo celého objektu; (c) mesačná záloha 650 EUR za plyn, teplo a vodné a stočné spolu je výrazne nižšia ako jedna dvanástina historických nákladov (3 457,03 + 1 803,34 + 10 564,07 EUR, t. j. približne 1 319 EUR mesačne); (d) položka „Revízie a odborné skúšky – ročne 838,86 EUR" hradená koncesionárom Obstarávateľovi je v rozpore s bodom 6.5 zmluvy, podľa ktorého všetky revízie zabezpečuje koncesionár sám na vlastné náklady.

Žiadame uviesť, či je meradlo elektrickej energie pre kuchyňu DSL už osadené a odkedy, a poskytnúť dostupné údaje umožňujúce aspoň kvalifikovaný odhad spotreby (spotrebu objektu, inštalovaný príkon kuchyne, údaje z meradla za obdobie od jeho osadenia); potvrdiť, či údaje o teple predstavujú spotrebu výlučne priestorov odovzdávaných koncesionárovi, a uviesť alokačný vzorec; potvrdiť správnosť výšky zálohy a mechanizmus jej zmeny; vysvetliť, či položka revízií predstavuje historický náklad uvedený len na informáciu, alebo pravidelnú povinnú úhradu koncesionára Obstarávateľovi, či ide o duplicitu s bodom 6.5 zmluvy alebo o revízie spoločných systémov budovy, a čo konkrétne suma 838,86 EUR zahŕňa; a sprístupniť posledné ročné vyúčtovanie médií a prevádzkových úhrad vrátane rozúčtovacích kľúčov, periodicity a uplatnenej DPH.

Odpoveď č. 40

Kuchyňa DSL má vlastné meradlo elektrickej energie. Koncesionár uhrádza elektrinu priamo dodávateľovi. Elektrina nie je zahrnutá v mesačnej zálohe 650 EUR, ktorá pozostáva zo 180 EUR za plyn, 100 EUR za vodné a stočné a 370 EUR za vykurovanie a teplo na prípravu teplej vody. Záloha nepredstavuje konečný nákladový limit. Jej úprava a ročné vyúčtovanie sa riadia bodmi 3.2 a 3.3 Prílohy č. 6 zmluvy.

V časti 2 Prílohy č. 6 zmluvy pre DSL sa v riadku „Teplo / teplá voda" dopĺňa spôsob rozúčtovania. Úhrada sa určí súčtom štyroch položiek zo stĺpca „Náklad celkom" v časti „Kuchyňa" ročného vyúčtovania dodávateľa tepla pre odberné miesto Na barine 5: variabilnej a fixnej zložky vykurovania a variabilnej a fixnej zložky tepla na prípravu teplej vody. Účtujú sa skutočné náklady vrátane DPH účtovanej dodávateľom, bez prirážky a bez samostatne vykázaných položiek vody. Pri vyúčtovaní Obstarávateľ sprístupní príslušný rozpis a odpočíta zálohy uhradené Koncesionárom na túto položku.

Verejný obstarávateľ na základe údajov DSL opravuje historické údaje za rok 2025:

- v časti 2 Prílohy č. 6 zmluvy pre DSL údaj o nákladoch na vykurovanie a teplo na prípravu teplej vody z 10 564,07 EUR na 6 759,49 EUR;
- v tabuľke bodu 7.6 Opisu predmetu koncesie pre DSL údaj „Teplo – variabilná zložka" z 18 804,58 kWh na 18 804,057 kWh a údaj „Teplo – ohrev vody" zo 40 737,02 kWh na 10 727,6856 kWh.

Z časti 2 Prílohy č. 6 zmluvy pre DSL sa vypúšťa riadok „Iné: Revízie a odborné skúšky". Pôvodná suma 838,86 EUR pozostávala zo 162,36 EUR za kontrolu odpadovej vody a zo 676,50 EUR za odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení kuchyne. Tento rozpis slúži iba na nacenenie ponuky. Obstarávateľ tieto položky nebude Koncesionárovi samostatne účtovať. Úkony podľa bodu 6.5 zmluvy zabezpečuje Koncesionár na vlastné náklady.

Na oboznámenie sa s meraním a vybavením odporúčame obhliadku prevádzky.

Otázka č. 41

(časť 2 – DPK: Príloha č. 6 zmluvy, časť 2; Opis 2B bod 7.6)

Teplo a teplá voda sa v DPK rozúčtovávajú podľa podielu výmery priestorov užívaných koncesionárom na celkovej ploche použitej dodávateľom na rozúčtovanie. Spotreba teplej vody kuchyne a umyvárne riadu je mnohonásobne vyššia, než zodpovedá podielu plochy, zatiaľ čo podiel na vykurovaní je nižší, takže alokačný kľúč podľa plochy neodráža skutočnú spotrebu ani v jednom smere.

Žiadame uviesť, či pre kuchyňu DPK existuje podružné meradlo teplej vody (merač č. 239820905 je uvedený pri položke „teplo / teplá voda"), aký je podiel výmery kuchyne a bufetu na ploche použitej na rozúčtovanie a aké boli celkové náklady objektu na teplo a teplú vodu za rok 2025; Opis uvádza 7,14 MWh a 3 208,76 EUR – žiadame potvrdiť, či ide o podiel pripadajúci na kuchyňu alebo o celý objekt.

Odpoveď č. 41

Podružné meradlo č. 239820905 meria spotrebu teplej úžitkovej vody kuchyne. Náklady na TÚV sa rozúčtujú podľa skutočného odpočtu tohto meradla. Náklady na vykurovanie sa rozúčtujú pomerne podľa podielu výmery priestorov užívaných Koncesionárom na celkovej ploche použitej dodávateľom na rozúčtovanie vykurovania v príslušnom vyúčtovacom období.

Mesačná záloha 800 EUR vrátane DPH zahŕňa vykurovanie a TÚV. Pri ročnom vyúčtovaní sa zaplatené zálohy zúčtujú so skutočnými nákladmi priradenými Koncesionárovi podľa uvedených spôsobov rozúčtovania; nejde o konečný nákladový limit.

V časti 2 Prílohy č. 6 DPK sa pri položke „Teplo / teplá voda" spresňujú tieto údaje:

Meranie / alokačný kľúč: „Vykurovanie: podiel výmery priestorov užívaných Koncesionárom na celkovej ploche použitej dodávateľom na rozúčtovanie vykurovania v príslušnom vyúčtovacom období. TÚV: podružné meradlo č. 239820905 merajúce spotrebu TÚV kuchyne."

Cena / zdroj ceny: „Vykurovanie: skutočné náklady podľa vyúčtovacej faktúry rozdelené uvedeným plošným podielom. TÚV: náklady podľa skutočnej spotreby určenej podružným meradlom a cien účtovaných dodávateľom Obstarávateľovi, bez prirážky."

Aktualizovaná Príloha č. 6 DPK sa zverejňuje spolu s týmto vysvetlením. Úprava záloh a vyúčtovanie sa riadia jej časťou 3 a bodom 7.7 zmluvy. Na oboznámenie sa s meraním a priestorovým rozsahom prevádzky odporúčame obhliadku.

Otázka č. 42

(všetky časti: Príloha č. 6 zmluvy, časť 1; zmluva bod 7.7; Opis 2E bod 7.9)

Žiadame potvrdiť: (a) odkedy je úhrada za užívanie Koncesného majetku splatná – odo dňa protokolárneho odovzdania priestorov, ak k nemu dôjde pred začatím plnenia na účely

inštalácie investícií, alebo odo dňa začatia poskytovania Stravovacích služieb; (b) že počas rekonštrukcie kuchyne ARCHA, keď koncesionár nemôže Koncesný majetok užívať, sa úhrada za užívanie, zálohy ani energie neúčtujú; (c) či sa k úhrade za užívanie uplatňuje daň z pridanej hodnoty, keďže verejní obstarávatelia nie sú platiteľmi DPH a tabuľky uvádzajú sumy „bez DPH"; (d) či sa úhrada za užívanie vzťahuje aj na priestory, ktoré koncesionár užíva na výdaj a obsluhu, ale nie sú uvedené v Prílohe č. 7 (veľká jedáleň DJŽ, jedáleň DTV, jedáleň na 1. poschodí bloku A v DSL), kto hradí ich upratovanie, energie a údržbu a kto zodpovedá za ich hygienický stav.

Odpoveď č. 42

Úhrada za užívanie Koncesného majetku sa uplatňuje odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Koncesionárovi na oprávnené užívanie, aj keď k odovzdaniu dôjde pred začatím poskytovania Stravovacích služieb. Časovo a účelovo obmedzený prípravný vstup bez odovzdania majetku na užívanie povinnosť platiť úhradu nezakladá. Pri neúplnom mesiaci sa vypočíta pomerná časť podľa Prílohy č. 6.

Ak príslušný Obstarávateľ pri tomto plnení nie je platiteľom DPH, k úhrade za užívanie DPH nepripočítava. Režim úhrad a refundácií ARCHA spresňuje doplnený bod 3.7 Prílohy č. 6 uvedený nižšie.

Samotná rekonštrukcia nezakladá automatické zastavenie všetkých platieb. V ARCHA sa pri úplnom znemožnení užívania odovzdaného Koncesného majetku úhrada za dotknuté obdobie neuplatní. Za toto obdobie sa podľa poznámky pod čiarou k riadku „Plyn" v časti 2 Prílohy č. 6 zmluvy pre ARCHA neuplatní ani záloha na plyn. Pri čiastočnom obmedzení musí byť spôsob prípadného zníženia úhrady vopred dohodnutý v súlade so Zmluvou a ZVO. Energie a prevádzkové náklady sa účtujú iba v rozsahu a objektívne overiteľným spôsobom podľa bodu 7.7 zmluvy a Prílohy č. 6, nie automaticky v plnej výške ani automaticky bez úhrady.

Rozsah spoplatneného užívania určuje Príloha č. 6. Rozdelenie činností v jedálňach upravuje bod 2.5 príslušného Opisu a bod 3.7 zmluvy; samotná povinnosť zabezpečiť tieto činnosti nezakladá ďalšiu úhradu Obstarávateľovi nad rámec Prílohy č. 6.

Časť 3 Prílohy č. 6 zmluvy pre ARCHA sa dopĺňa bodom 3.7 v znení: „3.7 ARCHA k úhrade za užívanie nepripočítava DPH. Energie a médiá rozúčtuje v skutočnej nákladovej výške vrátane DPH účtovanej dodávateľmi, bez prirážky. Refundačné doklady vystaví bez samostatného vyčíslenia DPH."

Otázka č. 43

(Opisy 2A až 2F, bod 4.1; zmluva body 7.4 a 8.4; VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 2/2014 v znení VZN č. 10/2022 a č. 7/2023)

Opisy uvádzajú, že cena stravovania prijímateľa nesmie prekročiť limit podľa účinného VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb, bod 7.4 zmluvy obmedzuje fakturovanú cenu účinným limitom a bod 8.4 obmedzuje indexovanú cenu tak, že neuplatnená časť indexácie sa stráca. VZN č. 2/2014 v znení neskorších nariadení pritom neurčuje pevnú sumu; podľa jeho § 9 určuje celkovú hodnotu stravy na osobu a deň (náklady na suroviny a režijné náklady) riaditeľ zariadenia v rámci nariadením stanoveného rozpätia, resp. do stanovenej maximálnej výšky, a nariadenie upravuje úhradu medzi zariadením a prijímateľom sociálnej služby, nie cenu medzi zariadením a jeho dodávateľom. Uchádzač tak nevie, voči akej hodnote má svoju Ponukovú cenu posudzovať, a preberá riziko rozhodnutia tretích osôb (mestského zastupiteľstva a

riaditeľa zariadenia), ktoré nie je prevádzkovým rizikom koncesie spojeným s dopytom alebo ponukou, ale regulačným rizikom mimo jeho vplyvu.

Žiadame jednoznačne uviesť: (a) akú konkrétnu sumu v EUR na osobu a deň, s DPH alebo bez DPH, predstavuje limit pre Ponukovú cenu celodennej stravnej jednotky v každej časti – či ide o maximálnu výšku celkovej hodnoty stravy podľa VZN alebo o sumu aktuálne určenú riaditeľom príslušného zariadenia, a v akej výške je v každom zo šiestich zariadení v súčasnosti určená, s uvedením konkrétneho nariadenia, jeho ustanovenia a dátumu účinnosti, z ktorého limit vyplýva; (b) či sa limit uplatňuje rovnako pri diétach D4 a D9, pri obede zamestnanca a pri cene jednotlivých jedál odvodených podľa bodu 4.2 Opisu, a či sa vzťahuje na celú cenu služby koncesionára alebo iba na zložku úhrady prijímateľa za stravovanie; (c) či je ponuka s Ponukovou cenou celodennej stravnej jednotky nad limitom neprijateľná už pri vyhodnotení, alebo sa limit uplatní až pri fakturácii; (d) ako bude postupované, ak riaditeľ zariadenia určí hodnotu stravy pod úrovňou zmluvnej jednotkovej ceny – či verejní obstarávatelia garantujú, že hodnota stravy určená podľa VZN bude počas celej Koncesnej lehoty najmenej vo výške zmluvnej, resp. indexovanej jednotkovej ceny, a či sa v opačnom prípade rozdiel uhrádza z rozpočtu zariadenia; (e) či verejní obstarávatelia overili, že maximálna výška hodnoty stravy podľa VZN poskytuje priestor na uplatnenie indexácie podľa článku 8 zmluvy počas celej Koncesnej lehoty, a či sa zaväzujú iniciovať aktualizáciu VZN, ak by limit bránil uplatneniu indexácie. Záujemca navrhuje, aby bod 7.4 a 8.4 zmluvy boli upravené tak, aby sa limit podľa VZN vzťahoval výlučne na úhradu prijímateľa a nie na cenu medzi Obstarávateľom a koncesionárom.

Odpoveď č. 43

Cenové podmienky sa riadia článkom 4 príslušného Opisu a bodom 7.4 zmluvy.

Zmluvný cenový strop pre stravovanie prijímateľov sociálnych služieb vychádza z maximálnej celkovej hodnoty stravy na osobu a deň podľa § 9 ods. 2 VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 2/2014 v účinnom znení, aktualizovanej podľa § 10a ods. 5.

Pri uplatnení stropu sa porovnáva celková cena celodennej stravnej jednotky vrátane DPH, ak sa DPH uplatňuje. Strop sa vzťahuje na celú cenu stravovania prijímateľa fakturovanú Koncesionárom, vrátane jednotlivých diétnych režimov. Na stravovanie zamestnancov sa nevzťahuje. Rozdelenie ceny medzi jednotlivé jedlá upravuje článok 4 príslušného Opisu.

Prípadná nižšia hodnota stravy určená riaditeľom zariadenia sama osebe nemení dohodnuté jednotkové ceny Koncesionára ani zmluvný cenový strop.

Ceny musia spĺňať uvedený strop už v ponuke. Ich následnú indexáciu upravuje článok 8 zmluvy. Podľa bodu 8.4 indexovaná cena nesmie prekročiť účinný strop; neuplatnená časť indexácie sa neprenáša do ďalšieho obdobia. Aktualizácia stropu podľa VZN sama osebe nezakladá nárok na zvýšenie jednotkových cien.

Body 7.4 a 8.4 zmluvy zostávajú zachované. Budúce prijatie ďalšej zmeny VZN sa negarantuje.

Otázka č. 44

(zmluva body 7.8 až 7.10 a 10.3; časť A KD bod 2.5)

Maximálna hodnota Zmluvy je v návrhu zmluvy uvedená ako „[DOPLNIŤ]" a od jej výšky závisí riziko predčasného skončenia zmluvy vyčerpaním limitu pri indexácii cien (bod 7.9), rozsah opcie 20 % (bod 7.10) aj výška výkonovej zábezpeky 2 % (bod 10.3). Bod 2.5 časti A KD uvádza predpokladanú hodnotu „vrátane opcie".

Žiadame uviesť, akou sumou bude Maximálna hodnota Zmluvy pre každú časť doplnená – Ponukovou cenou úspešného uchádzača pre príslušnú časť bez DPH, predpokladanou hodnotou časti podľa bodu 2.5 časti A KD alebo inou sumou – či ide o hodnotu s DPH alebo bez DPH, či predpokladaná hodnota každej časti už zahŕňa opciu 20 %, z akej konkrétnej hodnoty sa vypočíta výkonová zábezpeka podľa bodu 10.3 a ako sa Maximálna hodnota Zmluvy a zábezpeka určia pri prijatí kombinovanej ponuky, pri ktorej sa Ponukové ceny častí znižujú jednotnou percentuálnou zľavou. Pri úspechu vo viacerých častiach žiadame potvrdiť, či možno výkonovú zábezpeku poskytnúť jednou bankovou zárukou vystavenou v prospech viacerých verejných obstarávateľov s rozdelením súm, alebo sa vyžaduje samostatná záruka pre každú zmluvu, a či limit poistného plnenia 750 000 EUR na jednu poistnú udalosť podľa bodu 10.2 možno splniť jednou poistnou zmluvou pokrývajúcou všetky časti.

Odpoveď č. 44

Maximálna hodnota Zmluvy podľa bodu 7.8 bude pri uzavretí zmluvy určená vo výške Ponukovej ceny úspešného uchádzača pre príslušnú časť bez DPH, vypočítanej v Prílohe č. 1 KD – Ponuka. Pri prijatí kombinovanej ponuky sa použije Ponuková cena príslušnej časti po uplatnení jednotnej percentuálnej zľavy. Do Maximálnej hodnoty Zmluvy nevstupujú tržby z bufetu ani iné platby, ktoré sa podľa Zmluvy uhrádzajú priamo Koncesionárovi a nie sú súčasťou uvedenej Ponukovej ceny.

Predpokladaná hodnota podľa bodu 2.5 časti A KD už zahŕňa opciu; nie je však základným zmluvným limitom. Opcia podľa bodu 7.10 umožňuje následné zvýšenie Maximálnej hodnoty Zmluvy najviac o 20 % jej pôvodnej výšky.

Výkonová zábezpeka sa podľa bodu 10.3 vypočíta ako 2 % Maximálnej hodnoty Zmluvy, najviac však 150 000 EUR samostatne pre každú zmluvu. Možno ju poskytnúť aj jednou bankovou záručnou listinou pre viac zmlúv, ak samostatne určuje jednotlivých oprávnených Obstarávateľov a zabezpečené sumy, umožňuje nezávislé uplatnenie ich nárokov a pre každú zmluvu spĺňa všetky požiadavky bodu 10.3.

Poistenie možno zabezpečiť jednou poistnou zmluvou pokrývajúcou viac častí, ak je z jej rozsahu krytia preukázateľné splnenie bodu 10.2 vo vzťahu ku každej dotknutej zmluve, vrátane limitu najmenej 750 000 EUR na jednu poistnú udalosť, požadovaného ročného agregovaného limitu a spoluúčasti najviac 5 000 EUR.

Otázka č. 45

(zmluva bod 1.3; časť A KD bod 20.1; § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

Uzavretie každej koncesnej zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. KD neuvádza lehotu viazanosti ponúk ani predpokladaný harmonogram vyhodnotenia, schválenia a uzavretia zmlúv, hoci plnenie v časti 3 má začať už 1. 2. 2027.

Žiadame uviesť lehotu viazanosti ponúk, predpokladaný harmonogram vyhodnotenia ponúk, prerokovania v mestskom zastupiteľstve a uzavretia zmlúv pre jednotlivé časti, a potvrdiť, že neschválenie zmluvy mestským zastupiteľstvom alebo posun jej uzavretia z dôvodov na strane verejných obstarávateľov sa nebude pripisovať uchádzačovi ako neposkytnutie súčinnosti podľa bodu 20.1 časti A KD a že v takom prípade sa predpokladané termíny začatia plnenia primerane posunú bez vplyvu na lehoty povinných investícií.

Odpoveď č. 45

KD neurčuje osobitnú lehotu viazanosti ponúk. Harmonogram vyhodnotenia a uzavretia zmlúv závisí od priebehu súťaže a potrebných schvaľovacích úkonov; ukončenie už začiatkom decembra sa negarantuje. Uzavretie koncesnej zmluvy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom podľa § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. Neschválenie zmluvy mestským zastupiteľstvom ani posun na strane Obstarávateľa sa samy osebe nepovažujú za neposkytnutie súčinnosti uchádzačom podľa bodu 20.1 časti A KD. Začiatok plnenia a investičné lehoty sa riadia zmluvou a jej prílohami.

Otázka č. 46

(Opis 2E bod 7.9 v znení vysvetlenia č. 14; zmluva bod 2.7; Príloha č. 7 zmluvy pre ARCHA, časť 6; vysvetlenie č. 22)

Podľa bodu 2.7 zmluvy sú náklady náhradného stravovania zahrnuté v jednotkových cenách aj vtedy, ak ide o rekonštrukciu výslovne predvídanú v KD. Koncesionár má tak do jednotkových cien na 48 mesiacov zakalkulovať približne sedemmesačnú prípravu stravy v externej výrobni vrátane dopravy, hygienického balenia alebo porciovania v jedálni, externého umývania transportných nádob a výdajového riadu a dvojnásobnej logistiky, hoci o rekonštrukcii „zatiaľ nebolo definitívne rozhodnuté", nie sú na ňu alokované prostriedky a jej termín je orientačný. Uchádzač, ktorý túto neistú udalosť nacení, bude v hodnotení znevýhodnený; uchádzač, ktorý ju nenacení, nesie neohraničené riziko. Takéto nastavenie nevedie k porovnateľným ponukám ani k hospodárnemu výsledku.

Žiadame, aby verejný obstarávateľ (a) doplnil do Prílohy č. 1 KD pre časť 5 samostatnú jednotkovú cenu celodennej stravnej jednotky v režime dovozu stravy, obdobne ako pri časti 6 – GERIUM, ktorá sa uplatní výlučne počas rekonštrukcie a nebude vstupovať do Ponukovej ceny, alebo (b) výslovne uviedol, že preukázané zvýšené náklady náhradného režimu uhradí Obstarávateľ, alebo (c) potvrdil, že riziko rekonštrukcie má byť v plnom rozsahu zahrnuté v jednotkových cenách – v takom prípade žiadame uviesť predpokladaný rozsah rekonštrukcie, najmä či zahŕňa aj výmenu technológie, a potvrdiť, že počas rekonštrukcie sa neúčtuje úhrada za užívanie ani energie, koncesionár nie je povinný udržiavať technológiu, ku ktorej nemá prístup, a lehoty jeho povinných investícií sa o dobu rekonštrukcie predlžujú. Súčasne žiadame uviesť, či verejný obstarávateľ pripúšťa, aby prípravu stravy počas rekonštrukcie zabezpečil subdodávateľ vo svojej výrobni, a či sa na takéhoto subdodávateľa vzťahujú podmienky účasti podľa časti B KD. K hygienickej realizovateľnosti náhradného režimu žiadame potvrdiť, kto a v akom predstihu pred odstávkou zabezpečí jeho prerokovanie a schválenie príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva, kto zabezpečí a uhradí nevyhnutné úpravy alebo alternatívne riešenie, ak navrhované porciovanie v jedálni, výdaj alebo externé umývanie riadu schválené nebude, a ako sa upravia povinnosti a sankcie koncesionára, ak schválený náhradný režim nebude pripravený ku dňu začatia odstávky z dôvodov na strane Obstarávateľa.

Odpoveď č. 46

Podmienky náhradného stravovania upravuje bod 2.7 zmluvy a bod 7.9 Opisu ARCHA. Náklady náhradného režimu počas predpokladanej rekonštrukcie, orientačne v trvaní siedmich mesiacov, Koncesionár zahrnie do jednotkových cien. Samostatná nehodnotená cena ani osobitná úhrada zvýšených nákladov sa nezavádzajú.

Predpokladaný rozsah rekonštrukcie zahŕňa stavebno-technické úpravy gastroprevádzky a kompletnú výmenu technologického vybavenia. Rekonštrukcia sama osebe automaticky nepredlžuje lehoty povinných investícií.

Prípravu stravy možno zabezpečiť vo vlastnej alebo subdodávateľskej výrobni spĺňajúcej príslušné hygienické požiadavky. Použitie subdodávateľa sa riadi článkom 11 zmluvy a KD. Režim podľa § 34 ods. 3 ZVO sa uplatní, ak uchádzač kapacitami inej osoby preukazuje splnenie podmienok účasti.

Hygienicky vyhovujúci náhradný režim zabezpečí Obstarávateľ v súčinnosti s Koncesionárom a pred jeho zavedením zabezpečí prerokovanie s príslušným RÚVZ podľa bodu 7.9 Opisu. Obstarávateľ zabezpečí priestory pre náhradný režim v rozsahu tohto ustanovenia; Koncesionár zabezpečí prípravu, dovoz a výdaj stravy.

Úhrady počas obmedzenia užívania majetku sa riadia odpoveďou č. 42. Energie spotrebované pri stavebných prácach sa Koncesionárovi neúčtujú. Počas stavebných prác sa od Koncesionára nevyžaduje vykonávanie údržby technológie, ku ktorej preukázateľne nemá prístup.

Ak vykonaniu povinnej investície bráni výlučne preukázaná stavebná alebo technická nepripravenosť, ktorej odstránenie zabezpečuje Obstarávateľ, uplatní sa bod 6.12 zmluvy. Pri splnení jeho podmienok vrátane bezodkladného písomného oznámenia prekážky a poskytnutia potrebnej súčinnosti Koncesionár počas prekážky nie je v omeškaní s vykonaním dotknutej investície; zmluvné strany písomne dohodnú postup a primeraný termín dokončenia.

Koordináciu povinných investícií s rekonštrukciou, nevyhnutnú demontáž, bezpečné uskladnenie a opätovnú montáž a otestovanie dotknutých zariadení upravuje časť 6 Prílohy č. 7 ARCHA v znení publikovaného vysvetlenia č. 22. Činnosti vyvolané rekonštrukciou zabezpečovanou Obstarávateľom, ktoré nesúvisia s porušením povinností Koncesionára, zabezpečí a uhradí Obstarávateľ. Ak ich má vykonať Koncesionár, rozsah a nákladové vysporiadanie sa písomne dohodnú vopred v súlade so Zmluvou a ZVO.

Otázka č. 47

(Opisy 2A až 2E, body 3.1 a 3.5; Opis 2F, body 3.1 a 3.4; zmluva bod 2.5)

Predpokladané množstvá podľa bodu 3.5 Opisov (pri časti 6 bodu 3.4) sú pri jednotlivých častiach odvodené rozdielnou metodikou: pri ARCHA zodpovedajú stopercentnej obsadenosti počas 365 dní (41 975 obedov ročne = 115 prijímateľov × 365 dní), pri DJŽ podľa druhu jedla približne 70 až 94 % kapacity, pri DTV sa vychádza zo 106 prijímateľov odoberajúcich iba obed a pri DPK z piatich rôznych režimov odberu. Keďže Obstarávateľ odber negarantuje a fixné náklady prevádzky (personál, úhrada za užívanie, energie, povinné investície, údržba) sa rozpúšťajú v jednotkových cenách, závisí reálnosť jednotkovej ceny od skutočného, nie predpokladaného odberu.

Žiadame za každú časť poskytnúť skutočné mesačné počty objednaných a odobratých jedál za rok 2025 a za ukončené mesiace roka 2026 v členení podľa druhu jedla (výdajného času), základnej diéty a dostupného členenia konzistenčných a eliminačných úprav, osobitne za

prijímateľov, zamestnancov a prípadných externých stravníkov, a priemernú dennú obsadenosť zariadenia za rovnaké obdobia. Údaje žiadame výlučne ako historický podklad na posúdenie objemového rizika, nie ako garanciu budúceho odberu.

Odpoveď č. 47

Podklady na nacenenie a modelové množstvá sú uvedené v časti 3 príslušných Opisov a v Prílohe č. 1 KD. Podľa bodu 2.5 zmluvy Obstarávateľ negarantuje minimálny odber, minimálny obrat ani návratnosť nákladov alebo investícií Koncesionára. Osobitné nové štatistiky v požadovanom historickom členení sa na účely vysvetlenia nevypracúvajú.

Otázka č. 48

(Opisy 2A až 2E, bod 2.5 – miestne rozdelenie činností; zmluva bod 3.7)

V DJŽ koncesionár zabezpečuje podávanie stravy prijímateľom pri stole vo veľkej jedálni vrátane prestierania, odnášania použitého riadu a čistenia stolov; v DSL porciovanie a výdaj v dvoch jedálňach (prízemie bloku C a 1. poschodie bloku A); v DPK, DTV a ARCHA výdaj z okienka s roznosom na izby zamestnancami Obstarávateľa. Personálne obsadenie výdaja a obsluhy závisí od toho, koľko prijímateľov sa stravuje v jedálni a koľkým sa strava roznáša.

Žiadame pri každej časti uviesť, koľko prijímateľov sa v súčasnosti pri jednotlivých jedlách stravuje v jedálni s obsluhou a koľkým sa strava roznáša na izby alebo oddelenia, koľko prijímateľov vyžaduje pomoc pri stravovaní v jedálni, a v akom čase a akým spôsobom sa vracia použitý riad z izieb.

Odpoveď č. 48

Rozdelenie prípravy, výdaja, obsluhy, roznosu a umývania riadu je záväzne určené v bode 2.5 príslušného Opisu; pri neuvedenej činnosti sa uplatní bod 3.7 zmluvy. Počty stravníkov v jednotlivých režimoch sa môžu meniť podľa ich potrieb. Na oboznámenie sa s miestnymi podmienkami a trasami výdaja a návratu riadu odporúčame obhliadku.

V ARCHA sa strava zamestnancom Obstarávateľa odovzdáva na spoločnom odovzdávacom mieste pri výdajnom okne kuchyne. Ďalšiu prepravu a podávanie prevzatej stravy prijímateľom v starej a novej budove zabezpečujú zamestnanci Obstarávateľa. Povinnosti Koncesionára pri príprave, porciovaní, výdaji a umývaní riadu podľa bodu 2.5 Opisu zostávajú zachované.

Otázka č. 49

(zmluva body 2.7, 4.8 a 5.2)

Koncesionár má v jednotkových cenách zahrnúť všetky diéty a úpravy bez ohľadu na ich počet (bod 4.8), individuálne jednorazové balenie a oddelenú distribúciu pri každom protiepidemickom opatrení (bod 5.2) a náhradné stravovanie pri havárii alebo výpadku médií (bod 2.7). Tieto riziká možno naceniť iba na základe historických údajov.

Žiadame uviesť za každé zariadenie počet a trvanie období s protiepidemickým režimom vyžadujúcim individuálne balenie alebo jednorazový riad v rokoch 2023 až 2026, počet dní prerušenia prevádzky kuchyne z dôvodu havárie, odstávky médií alebo opravy technológie v rovnakom období, a aktuálny počet prijímateľov so sondovou, enterálnou alebo inou výživou, ktorá podľa bodu 4.8 zmluvy nie je predmetom služby.

Odpoveď č. 49

Rozsah a nákladový režim náhradného stravovania a protiepidemických opatrení upravujú body 2.7 a 5.2 zmluvy. Individuálne balenie a jednorazové obaly sa podľa bodu 5.2 vyžadujú v nevyhnutnom rozsahu podľa konkrétneho protiepidemického opatrenia. Rozsah požadovaných diét a individuálnych úprav, ako aj výluky týkajúce sa enterálnej, parenterálnej a sondovej výživy či potravín na osobitné lekárske účely, upravuje bod 4.8 zmluvy. Tieto podmienky sa nemenia; historický výskyt mimoriadnych udalostí neobmedzuje dohodnuté zmluvné povinnosti počas koncesie.

Otázka č. 50

(časť 6 – GERIUM: Opis 2F body 2.4, 2.5, 6.4 a 7.4; zmluva bod 5.5)

Koncesionár má v GERIUM odvážať biologicky rozložiteľný kuchynský odpad vznikajúci pri výdaji a konzumácii stravy na oboch pracoviskách najmenej trikrát týždenne, hoci strava sa vydáva a podáva zamestnancami Obstarávateľa a odpad vzniká v jeho prevádzke.

Žiadame uviesť predpokladané množstvo tohto odpadu za rok 2025 (kg alebo litre týždenne za každé pracovisko), miesta jeho skladovania, kto zabezpečuje, čistí a eviduje zberné nádoby v určených miestnostiach, v ktoré dni týždňa sa pri minimálnej frekvencii zvoz požaduje, či má Obstarávateľ uzatvorenú zmluvu s oprávnenou osobou na odber tohto odpadu, ktorú by koncesionár mohol prevziať, a koľko transportných gastronádob a termoportov sa v súčasnosti používa na jednu dodávku pre každé pracovisko. K odovzdávaniu stravy žiadame potvrdiť konkrétne odovzdávacie miesta na oboch adresách podľa bodov 6.2 a 6.3 Opisu, spôsob potvrdenia prevzatia a teplotnej kontroly, režim vracania prepravných nádob z predchádzajúceho dovozu a to, či sa okrem časových okien podľa bodu 6.1 Opisu vyžaduje určité poradie alebo súčasnosť dodávok na obe pracoviská. Súčasne žiadame potvrdiť, že porciovanie na jednotlivé porcie sa v časti 6 nevyžaduje a strava sa dodáva v gastronádobách členených podľa pracoviska, druhu jedla a diéty.

Odpoveď č. 50

Miesta odovzdania, kontrolu prevzatia, teploty a spätný odber transportných nádob upravujú body 6.1 až 6.4 Opisu GERIUM. Porciovanie, výdaj a podávanie zabezpečuje Obstarávateľ; koncesionár dodáva stravu v označených transportných nádobách podľa bodu 2.5 Opisu GERIUM. Miesta zhromažďovania odpadu a minimálny zvoz 3× týždenne určuje bod 2.5 Opisu GERIUM v spojení s bodom 5.5 zmluvy. Existujúca zmluva na odvoz odpadu sa na koncesionára automaticky neprevádza. Odporúčame obhliadku oboch odovzdávacích miest.

Otázka č. 51

(časť 1 – DJŽ: Opis 2A body 1.3, 2.2, 2.5, 3.1 a 6.1 a 6.2 – dodávky do ZOS Sekurisova)

Koncesionár má zabezpečovať prípravu, balenie a dopravu stravy pre Zariadenie opatrovateľskej služby na Sekurisovej 8 (22 prijímateľov, tri diéty vrátane mixovanej úpravy) trikrát denne v časoch podľa bodu 6.1 Opisu (raňajky s desiatou 7:15 až 7:30, obed s olovrantom najneskôr do 11:30, večera s druhou večerou najneskôr do 16:30), odovzdávať ju pri malom výťahu, zabezpečovať spätnú dopravu použitého riadu a transportných nádob a ich umývanie v kuchyni DJŽ, zatiaľ čo výdaj a podávanie zabezpečuje Obstarávateľ. Opis však neurčuje spôsob potvrdenia prevzatia a teplotnej kontroly, prístup a parkovanie vozidla pri objekte, čas vrátenia použitého riadu ani to, kto vlastní stolový riad používaný v ZOS.

Žiadame potvrdiť rozdelenie povinností pri transporte, porciovaní, výdaji a umývaní nádob a riadu medzi ZOS a koncesionára, uviesť, kto a akým dokladom potvrdzuje prevzatie a teplotu stravy v ZOS, aký je prístup a možnosť zastavenia vozidla pri odovzdávacom mieste, v akom čase a na akom mieste sa vracajú použité transportné nádoby a riad, či ZOS disponuje vlastným zariadením na udržiavanie teploty stravy medzi dodaním a podávaním (obed dodaný do 11:30 sa podáva podľa vnútorného režimu ZOS), či stolový riad pre ZOS zabezpečuje koncesionár alebo Obstarávateľ, a či sa pri sviatkoch a víkendoch časy dodania menia.

Odpoveď č. 51

Rozdelenie povinností určuje bod 2.5 Opisu DJŽ. Koncesionár zabezpečuje prípravu, balenie, termoboxy a dopravu do ZOS; po prevzatí pri malom výťahu ďalšiu manipuláciu, výdaj a podávanie zabezpečuje Obstarávateľ. Použitý riad a nádoby Obstarávateľ zhromaždí na odovzdávacom mieste; spätnú dopravu a umytie zabezpečuje koncesionár. Časy dodania určujú body 6.1 a 6.2. Na posúdenie prístupu a manipulačných podmienok odporúčame obhliadku.

Otázka č. 52

(zmluva bod 5.6; Opisy 2A až 2E bod 7.4; Príloha č. 7 zmluvy, časť 3, položka 7)

Koncesionár na vlastné náklady zabezpečuje prevádzku, kontrolu, čistenie a servis lapača tukov v intervaloch podľa predpisov a skutočného zaťaženia a nesie zodpovednosť za limity vypúšťaných odpadových vôd.

Žiadame pri každom zariadení s lapačom tukov uviesť jeho typ, objem a umiestnenie, interval a náklady čistenia v roku 2025, dátum posledného čistenia a posledného rozboru odpadových vôd, a to, či lapač slúži výlučne kuchyni alebo aj iným prevádzkam objektu; v takom prípade žiadame určiť podiel nákladov pripadajúci na koncesionára v Prílohe č. 6.

Odpoveď č. 52

Prevádzka, čistenie a servis lapača tukov sa riadia bodmi 5.6 a 6.5 zmluvy. Dostupné technické podklady sú uvedené v Prílohe č. 7. Na posúdenie jeho umiestnenia, prístupnosti a napojenia odporúčame obhliadku. Prípadné úhrady Obstarávateľovi možno účtovať iba v rozsahu a spôsobom podľa Prílohy č. 6 a bodu 7.7 zmluvy.

Otázka č. 53

(Opisy 2B bod 3.11, 2C bod 3.11 a 2D bod 3.11 (bufet); Opis 2A bod 3.10; Opis 2E bod 3.13; zmluva bod 3.5; Príloha č. 7 zmluvy pre DPK, DSL a DTV, časť 1)

V DPK, DSL a DTV je prevádzka bufetu povinnou súčasťou plnenia s určeným prevádzkovým časom (DPK a DTV pondelok až nedeľa 8:00 až 15:00 vrátane sviatkov, DSL pondelok až sobota 7:00 až 14:30), minimálnym sortimentom a povinnosťou prijímať hotovosť, platobné karty a v DTV aj stravné poukážky. KD neuvádza výmeru a vybavenie priestorov bufetu (v DPK ide o miestnosť č. dv. 30 v bloku B, v DSL o priestor v prechodnej stavbe, v DTV o priestor jedálne), historický obrat alebo počet zákazníkov, prípadné cenové obmedzenia, režim počas organizačných obmedzení zariadenia a to, či výnos z bufetu ovplyvňuje úhradu za užívanie. V DJŽ je bufet výslovne nepovolený; pri ARCHA Opis bufet ani doplnkový predaj nespomína, takže podľa bodu 3.5 zmluvy by nebol povolený.

Žiadame pri DPK, DSL a DTV uviesť výmeru, vybavenie a technický stav odovzdávaných priestorov bufetu, historický obrat alebo priemerný denný počet zákazníkov za rok 2025, prípadné cenové obmedzenia alebo požiadavky na sortiment nad rámec Opisu, režim

prevádzky počas sviatkov a počas protiepidemických alebo organizačných obmedzení zariadenia a to, či prevádzka bufetu môže byť po dohode dočasne prerušená bez sankcie; pri ARCHA žiadame potvrdiť, či je bufet alebo iný doplnkový predaj v zariadení povolený a za akých podmienok.

Odpoveď č. 53

Rozsah, sortiment a prevádzkové časy bufetov určujú body 3.11 Opisov DPK, DSL a DTV. Bufet DPK má výmeru 18,4 m^2 a pozostáva z predajne a umyvárne riadu. Nachádza sa v ňom umývadlo, chladnička, chladiaci box a policové regále. Rozsah odovzdávaného Koncesného majetku určuje Príloha č. 7. Odhadovaný denný počet zákazníkov je 30 až 40 osôb; ide o orientačný údaj, nie garantovanú návštevnosť.

Prevádzku nemožno jednostranne prerušiť v rozpore s týmito pravidlami. V DJŽ bufet povolený nie je; pri ARCHA sa povoľuje iba externé stravovanie v rozsahu bodu 3.13, nie všeobecná prevádzka bufetu. Osobitný podiel z tržieb nad rámec Prílohy č. 6 sa nezavádza. Na posúdenie priestorov a vybavenia odporúčame obhliadku.

Otázka č. 54

(zmluva body 5.1, 6.2 a 10.4; vysvetlenie č. 24; zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia)

Podľa bodu 5.1 zmluvy musí koncesionár spĺňať podmienky nevyhnutné na začatie prevádzky ku dňu začatia plnenia a podľa bodu 6.2 sa Koncesný majetok odovzdáva najneskôr ku dňu začatia poskytovania služieb. Uvedenie priestorov zariadenia spoločného stravovania do prevádzky novým prevádzkovateľom podlieha rozhodnutiu príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktoré vyžaduje prevádzkový poriadok a systém HACCP vypracovaný pre konkrétnu prevádzku a spravidla aj obhliadku priestorov, pričom konanie trvá až 30 dní. Bez prístupu do priestorov pred začatím plnenia nemôže koncesionár tieto podmienky splniť a od prvého dňa plnenia by bol vystavený sankciám podľa bodu 10.4 zmluvy.

Žiadame uviesť: (a) či a v akom predstihu pred začatím plnenia bude koncesionárovi umožnený prístup do priestorov na účely obhliadky, zamerania, inštalácie vlastného vybavenia, vykonania revízií a súčinnosti s regionálnym úradom verejného zdravotníctva; (b) či zmluvy so súčasnými poskytovateľmi takýto súbežný prístup pripúšťajú; (c) či Obstarávateľ pripúšťa prechodné obdobie v trvaní najmenej dvoch týždňov, počas ktorého sa strava zabezpečuje dovozom z inej schválenej prevádzky koncesionára do vydania rozhodnutia regionálneho úradu verejného zdravotníctva, bez uplatnenia sankcií; (d) kto odstráni prípadné nedostatky stavebného a hygienického stavu priestorov vytknuté regionálnym úradom verejného zdravotníctva pri uvádzaní do prevádzky.

Odpoveď č. 54

Odovzdanie priestorov upravuje bod 6.2 zmluvy; splnenie verejnoprávnych požiadaviek bod 5.1 zmluvy.

Prípravu prevzatia prevádzky vrátane termínu a rozsahu prípadného prístupu do priestorov pred začatím plnenia skoordinuje Obstarávateľ s úspešným uchádzačom s prihliadnutím na potrebné prípravné úkony a zachovanie riadnej prevádzky zariadenia. Jednotný časový predstih takéhoto prístupu sa neurčuje. Povinnosť splniť podmienky podľa bodu 5.1 zmluvy najneskôr ku dňu začatia plnenia zostáva zachovaná.

Samotná zmena prevádzkovateľa nemusí vyžadovať nové rozhodnutie príslušného RÚVZ o uvedení priestorov do prevádzky. Ak sú splnené podmienky § 52 ods. 1 písm. b) prvého bodu zákona č. 355/2007 Z. z., najmä existencia predchádzajúceho rozhodnutia podľa § 13 ods. 4 písm. a) a zachovanie podmienok prevádzky, postupuje sa v oznamovacom režime podľa § 52 ods. 8 tohto zákona. Oznámenie sa podáva pred začatím prevádzky, najneskôr v deň začatia činnosti. Konkrétny postup závisí od schváleného a zamýšľaného spôsobu prevádzkovania príslušných priestorov.

Automatické dvojtýždňové prechodné obdobie sa nezavádza. Zodpovednosť za odstránenie prípadných nedostatkov sa posúdi podľa ich povahy, príčiny a zmluvného rozdelenia povinností, najmä bodov 6.2 a 6.7 zmluvy. Pri preukázaných prekážkach technickej alebo stavebnej pripravenosti na realizáciu povinných investícií sa za podmienok uvedených v bode 6.12 zmluvy uplatní postup podľa tohto ustanovenia.

Otázka č. 55

(všetky časti: § 27 až § 31 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce; zmluva bod 5.4)

Zmena poskytovateľa stravovacích služieb v kuchyni zariadenia, v ktorej pokračuje rovnaká činnosť s rovnakým vybavením pre rovnakých stravníkov, môže predstavovať prevod časti podniku alebo hospodárskej jednotky s prechodom práv a povinností z pracovnoprávnych vzťahov zamestnancov doterajšieho poskytovateľa na koncesionára, čo má priamy vplyv na mzdové náklady, nároky zamestnancov a personálne plánovanie.

Žiadame pri každej časti uviesť, kto je súčasným poskytovateľom stravovacích služieb, koľko jeho zamestnancov pracuje v kuchyni a vo výdaji zariadenia, a či verejní obstarávatelia považujú zmenu poskytovateľa za prevod časti podniku s prechodom zamestnancov na koncesionára.

Odpoveď č. 55

Informácie o súčasných poskytovateľoch stravovacích služieb sú dostupné vo zverejnených zmluvách príslušných zariadení. Koncesionár zabezpečí personálne obsadenie podľa bodu 5.4 zmluvy v rozsahu potrebnom na splnenie požiadaviek príslušného Opisu predmetu koncesie.

Koncesná dokumentácia neukladá samostatnú zmluvnú povinnosť prevziať zamestnancov doterajšieho poskytovateľa. Tým však nemožno vylúčiť zákonný prechod práv a povinností podľa § 28 a nasl. Zákonníka práce, ak pri zmene poskytovateľa dôjde k prevodu hospodárskej jednotky zachovávajúcej svoju totožnosť. Takéto posúdenie závisí od konkrétnych okolností, najmä od prevzatia personálu, zariadení a organizovanej prevádzkovej činnosti; len samotná zmena dodávateľa bez týchto skutkových zistení nepostačuje na jednoznačný záver.

Otázka č. 56

(časť 2 – DPK: Príloha č. 7 zmluvy, časť 6, body 1 a 2; zmluva bod 5.1)

Príloha č. 7 pre DPK vyžaduje, aby koncesionár umožnil zástupcom Obstarávateľa nepretržitý prístup do dvoch prevádzkových skladov nachádzajúcich sa za kuchyňou, a to „buď cez kuchyňu (nie varňu) z jedálne, prípadne z vonkajšieho vchodu od nakladacej rampy, podľa aktuálnej potreby obstarávateľa“, vrátane paletových vozíkov a rudiel. Pohyb osôb a prepravných prostriedkov nepatriacich k prevádzke cez priestory potravinárskej prevádzky je v rozpore s požiadavkami na prevádzkovú hygienu a systém HACCP, za ktorých

dodržiavanie zodpovedá výlučne koncesionár, a zvyšuje riziko krížovej kontaminácie a úrazu.

Žiadame uviesť, či možno prístup do prevádzkových skladov zabezpečiť výlučne vonkajším vchodom od nakladacej rampy s vylúčením trasy cez priestory kuchyne, ako často a v akom čase sa prístup v súčasnosti využíva, čo je v skladoch uskladnené, a potvrdiť, že za hygienické a bezpečnostné dôsledky pohybu osôb Obstarávateľa v priestoroch kuchyne koncesionár nezodpovedá a takýto pohyb nebude posudzovaný ako porušenie jeho povinností.

Odpoveď č. 56

Verejný obstarávateľ nahrádza bod 1 časti 6 Prílohy č. 7 zmluvy pre DPK nasledujúcim znením:

„1. Obstarávateľ má za kuchyňou dva prevádzkové sklady. Koncesionár je povinný podľa aktuálnej potreby Obstarávateľa umožniť reálny prístup najviac desiatim zamestnancom vopred určeným Obstarávateľom na účely manipulácie a prepravy uskladneného materiálu a zásob vrátane použitia nevyhnutných prepravných prostriedkov, najmä paletového vozíka a rudly.

Prístup sa zabezpečí v kontrolovanom režime po vopred určenej trase cez kuchyňu z jedálne, mimo varne, alebo vonkajším vchodom od nakladacej rampy. Konkrétne trasy a organizačný režim určia Obstarávateľ a Koncesionár v súčinnosti pred začatím poskytovania služieb.

Počas manipulácie s nechránenými potravinami možno prechod na nevyhnutný čas dočasne obmedziť. V takom prípade strany operatívne skoordinujú náhradný čas alebo trasu tak, aby zostal zabezpečený reálny prístup do skladov. Koncesionár režim zapracuje do hygienických postupov a posúdenia rizík HACCP.

Pre samotný prechod bez vykonávania epidemiologicky závažných činností sa nevyžaduje preukazovanie zdravotnej ani odbornej spôsobilosti na tieto činnosti.

Pri realizácii prístupu musia byť dodržané hygienické a bezpečnostné požiadavky podľa bodu 5.1 Zmluvy. Obstarávateľ zodpovedá za konanie svojich zamestnancov v rozsahu svojich povinností a Koncesionár za vlastnú prevádzku. Prístup zamestnancov Obstarávateľa nezakladá paušálne vylúčenie zákonnej zodpovednosti Koncesionára; prípadné porušenie sa posúdi podľa konkrétnych okolností, príčiny a povinností príslušnej strany.“

Výlučné využívanie vonkajšieho vstupu sa nestanovuje. Aktualizovaná Príloha č. 7 DPK sa zverejňuje spolu s týmto vysvetlením; bod 2 jej časti 6 zostáva nezmenený.

Otázka č. 57

(zmluva body 3.2 až 3.4, 4.8 a 7.5; Opisy 2A bod 3.8, 2B bod 3.8, 2C bod 3.8, 2D bod 3.8, 2E body 3.8 až 3.11, 2F bod 3.7; Opisy bod 5.5)

Objednávkový režim je pri každej časti odlišný (DJŽ do 12:00 predchádzajúceho pracovného dňa, DPK do 14:00 so zmenou do 9:00 v deň výdaja, DSL do 15:00 so zmenou do 8:00, DTV do 16:00 so zmenou do 8:00 okrem raňajok a desiaty, ARCHA trvalé prihlásenie s odhlasovaním do 8:00 predchádzajúceho dňa, GERIUM do 12:00 so zmenou do 10:00 príslušného dňa) a podľa bodu 3.2 zmluvy je primárnym kanálom e-mail, keďže žiadny Opis elektronický objednávkový systém neurčuje. Podľa bodu 7.5 zmluvy je prílohou faktúry výkaz skutočne poskytnutých stravných jednotiek, zmluva však neupravuje jeho schvaľovanie, lehotu ani riešenie rozdielov medzi objednanými, dodanými a prevzatými jedlami, a podľa bodu 5.5 Opisov môže Obstarávateľ požadovať individuálnu úpravu

gramáže alebo skladby porcie na základe zdokumentovaného posúdenia, bez určenia dokladu a oprávnenej osoby.

Žiadame potvrdiť, že vo všetkých častiach je objednávkovým kanálom e-mail so záložným telefonickým kanálom podľa bodu 3.2 zmluvy a že Obstarávateľ nepožaduje zavedenie elektronického objednávkového systému koncesionárom; uviesť, kto a v akej lehote schvaľuje mesačný výkaz, ako sa riešia rozdiely medzi objednanými, dodanými a prevzatými jedlami a aký je postup pri spornej položke; určiť, akým dokladom a ktorá oprávnená osoba objednáva individuálnu úpravu gramáže, zmenu diéty alebo konzistenčnú a eliminačnú úpravu; a uviesť, ako sa evidujú kombinované diétne a konzistenčné úpravy u jedného prijímateľa na účely výdaja a fakturácie.

Odpoveď č. 57

Objednávanie sa riadi bodom 3.2 zmluvy a lehotami príslušného Opisu. Objednávku je oprávnená zadať kontaktná osoba Obstarávateľa uvedená v zmluve alebo iná osoba, ktorú Obstarávateľ Koncesionárovi preukázateľne oznámi. Obstaranie osobitného elektronického objednávkového systému sa nevyžaduje.

Evidenciu a podklady fakturácie upravuje bod 3.4 a náležitosti fakturácie a splatnosť bod 7.5 zmluvy. Sporná položka nebráni úhrade nesporných položiek faktúry.

Individuálne úpravy sa objednávajú na základe zdokumentovanej potreby podľa bodu 5.5 Opisu a bodu 4.8 zmluvy; súbežné úpravy jednej porcie nezakladajú opakovanú fakturáciu toho istého plnenia.

Otázka č. 58

(zmluva body 2.1, 7.3 a 7.6; Opisy 2A až 2F body 3.1 a 4.1)

Podľa bodu 2.1 zmluvy je platiteľ každej cenovej položky určený v Prílohe č. 5 zmluvy, ktorú tvorí cenová ponuka uchádzača; KD však neurčuje, kto je platiteľom obedov a v ARCHA aj večerí zamestnancov – Obstarávateľ s následnou zrážkou zamestnancom, alebo zamestnanci priamo koncesionárovi v hotovosti či bezhotovostne podľa bodu 7.6. Od toho závisí režim DPH, spôsob evidencie, potreba registračnej pokladnice a inkasné riziko.

Žiadame pri každej časti určiť platiteľa obeda a večere zamestnanca a potvrdiť, že obed prijímateľa, ktorý odoberá iba obed (DPK, DSL, DTV), sa fakturuje Obstarávateľovi vo výške 45 % ceny celodennej stravnej jednotky príslušnej diéty podľa bodu 4.2 Opisu, a že fakturácia Obstarávateľovi sa vykonáva vždy na základe skutočne odobratých jedál evidovaných podľa bodu 3.4 zmluvy.

Odpoveď č. 58

Podľa bodu 2.1 zmluvy pri položke bez výslovne určeného priameho platenia stravníkom uhrádza cenu Obstarávateľ. Toto pravidlo platí aj pre zamestnaneckú stravu, ak Príloha č. 5 pre konkrétnu položku výslovne neurčuje priame platenie zamestnancom. Samostatný obed prijímateľa sa v častiach, v ktorých tak určuje príslušný Opis, účtuje vo výške 45 % ceny celodennej jednotky príslušnej diéty podľa bodu 4.2 Opisu. Rozhodujúce je poskytnutie stravy podľa bodu 3.4 zmluvy; za podmienok tohto bodu sa za poskytnutú považuje aj strava pripravená na základe záväznej objednávky, ktorú stravník z dôvodu mimo Koncesionára neprevzal.

Otázka č. 59

(časť C KD bod 2.43; časť A KD body 12.3 a 12.4)

Hodnotená cena sa určuje z Ponukovej ceny s DPH, pričom sadzba DPH sa vo formulári nastaví podľa toho, či je uchádzač platiteľom DPH. Uchádzač, ktorý nie je platiteľom DPH, tak získava pri hodnotení výhodu 5 % Ponukovej ceny v častiach 1 až 5 a 19 % v časti 6 bez akéhokoľvek vzťahu k ekonomickej výhodnosti plnenia, a pri porovnaní scenárov podľa bodu 1.8 časti C KD sa sčítavajú Hodnotené ceny s rozdielnymi sadzbami DPH. Podľa bodu 12.4 časti A KD navyše neskoršia registrácia takéhoto uchádzača za platiteľa DPH, ktorá je pri obrate z tejto koncesie nevyhnutná, nezakladá právo na zvýšenie cien, takže hodnotená výhoda by sa prejavila ako znížená cena bez DPH, ktorú uchádzač v ponuke nepredložil.

Žiadame vysvetliť dôvod hodnotenia Ponukových cien s DPH a zvážiť úpravu bodu 2.43 časti C KD tak, aby sa Hodnotená cena určovala z Ponukovej ceny bez DPH; alternatívne uviesť, ako verejný obstarávateľ zabezpečí rovnaké zaobchádzanie s uchádzačmi, ktorí sú a nie sú platiteľmi DPH. Súčasne žiadame záväzne potvrdiť, ktorá cenová báza (s DPH alebo bez DPH) sa použije pri vyhodnotení samostatných aj kombinovaných ponúk, keďže verejná karta zákazky v IS JOSEPHINE pracuje s cenou bez DPH, zatiaľ čo bod 2.43 časti C KD s cenou s DPH, a zosúladiť údaje KD, Prílohy č. 1 KD a systému.

Odpoveď č. 59

Pri samostatných aj kombinovaných ponukách sa použije cenová báza podľa bodu 2.43 časti C KD, teda cena s DPH, pri neplatiteľovi jeho konečná cena. Pravidlá tvorby ceny a neskoršej registrácie určujú body 12.3 a 12.4 časti A KD. Údaj bez DPH v karte IS JOSEPHINE nemení vyhlásené kritérium. Zmena hodnotenia na ceny bez DPH sa neprijíma.

Otázka č. 60

(časť B KD body 3.3 až 3.7; vysvetlenie č. 25)

Podľa bodu 3.6 časti B KD musí každá sčítavaná referencia spĺňať požiadavku poskytovania hlavných teplých jedál najmenej v dvoch samostatných výdajných časoch. Z toho vyplýva, že do celkového minimálneho objemu (napríklad 584 000 hlavných teplých jedál za 24 mesiacov pri šiestich častiach) nemožno započítať referenciu z prevádzky s jedným výdajným časom (napríklad závodné alebo školské stravovanie s obedmi), hoci výrobná kapacita kuchyne, ktorú podmienka účasti preukazuje, nezávisí od počtu výdajných časov a podmienku dvoch výdajných časov môže uchádzač preukázať inou súbežnou referenciou. Takéto nastavenie neprimerane obmedzuje hospodársku súťaž.

Žiadame potvrdiť, že do celkového minimálneho objemu podľa bodu 3.4 možno započítať aj referenciu s jedným výdajným časom, ak podmienku najmenej dvoch výdajných časov a minimálneho počtu jedál v každom z nich podľa bodov 3.5.2 a 3.5.3 preukazuje iná referencia za rovnaké súvislé obdobie, a bod 3.6 v tomto zmysle upraviť. Súčasne žiadame potvrdiť, že za hlavné teplé jedlo sa považuje aj teplá večera a že sa započítavajú jedlá dodávané odberateľom formou rozvozu bez výdaja uchádzačom.

Odpoveď č. 60

Požiadavka bodu 3.6 časti B KD sa nemení. Každá sčítavaná referencia musí spĺňať najmenej dva samostatné výdajné časy. Požiadavka zodpovedá potrebe skúsenosti s pravidelným zabezpečením stravovania vo viacerých denných časoch v dotknutých zariadeniach.

Za hlavné teplé jedlo možno považovať aj teplú večeru pri splnení ostatných podmienok KD.

Samotný rozvoz uznanie referencie nevylučuje. Uchádzač však musí preukázať skutočný obsah a režim služby vrátane dvoch samostatných výdajných časov a ostatných požiadaviek bodov 3.3 až 3.7.

Otázka č. 61

(časť B KD body 3.10 až 3.16; zmluva body 4.5, 5.4 a 11.2; vysvetlenie č. 24)

Vedúci stravovacej prevádzky sa vyžaduje pre každú časť osobitne s vylúčením tej istej osoby pre viac častí, s disponibilitou „počas celej doby trvania koncesnej zmluvy". Plnenie v jednotlivých častiach sa však začína postupne od februára do decembra 2027 a uchádzač o všetky časti by musel už ku dňu predloženia ponuky zmluvne zabezpečiť päť osôb pre prevádzky, ktoré prevezme o 3 až 14 mesiacov neskôr.

Žiadame potvrdiť, že na preukázanie podmienky účasti postačuje predloženie životopisov a informácie o právnom vzťahu podľa bodov 3.13 a 3.14, že disponibilita osôb sa posudzuje ku dňu začatia plnenia príslušnej časti a že osobu možno nahradiť podľa bodu 11.2 zmluvy osobou s najmenej rovnakou kvalifikáciou bez sankcie; súčasne žiadame uviesť, či tú istú osobu možno použiť pre časť 6 – GERIUM, kde sa vedúci stravovacej prevádzky nevyžaduje, a pre jednu ďalšiu časť.

Odpoveď č. 61

Uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osôb určených na plnenie koncesnej zmluvy už v ponuke spôsobom podľa bodov 3.13 až 3.16 časti B KD. Ak využíva technické a odborné kapacity inej osoby podľa § 34 ods. 3 ZVO, samotný profesijný životopis a informácia o právnom vzťahu nepostačujú; postupuje podľa bodu 3.16 časti B KD. Možnosť predbežného nahradenia dokladov jednotným európskym dokumentom podľa bodu 4.3 časti B KD zostáva zachovaná.

Výkon činností príslušných odborníkov musí byť zabezpečený od začatia poskytovania Stravovacích služieb. Ich nahradenie sa riadi bodom 11.2 zmluvy.

Pre každú z častí 1 až 5 sa vyžaduje jedna osoba na pozícii vedúceho stravovacej prevádzky. Tá istá osoba môže byť použitá na preukázanie splnenia tejto podmienky účasti len pre jednu časť koncesie. Pre časť 6 – GERIUM sa táto podmienka účasti nevyžaduje. Jedna osoba zabezpečujúca odborný dohľad nad oblasťou výživy môže podľa bodu 3.12 časti B KD pôsobiť vo všetkých častiach, do ktorých uchádzač predkladá ponuku.

Otázka č. 62

(časť C KD bod 2.15; Príloha č. 1 KD, hárky „K1 – Vzorový jedálny lístok", „K1a – Máj" a „K1b – Október")

Bod 2.15 časti C KD vyžaduje jedálne lístky na 14 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, „t. j. dva celé týždne od pondelka do nedele"; hárky K1a a K1b sú však predvyplnené pevnými dátumami 1. až 14. mája a 1. až 14. októbra bez uvedenia roka, pričom 1. máj 2027 pripadá na sobotu a 1. október 2027 na piatok a na obdobie 1. až 14. mája pripadajú dva štátne sviatky.

Žiadame určiť, či sa má jedálny lístok zostaviť na kalendárne dni 1. až 14. príslušného mesiaca (a ktorého roka) alebo na dva celé týždne od pondelka do nedele, a či sa pri dňoch pracovného pokoja a sviatkoch očakáva sviatočná skladba stravy podľa bodu 3.16 Opisu 2E; prípadne žiadame hárky K1a a K1b upraviť tak, aby zodpovedali bodu 2.15 časti C KD.

Odpoveď č. 62

Rozhodujúca je požiadavka bodu 2.15 časti C KD na dva celé týždne od pondelka do nedele so zohľadnením sezónnosti mája a októbra. Predvyplnené označenia 1. až 14. príslušného mesiaca predstavujú poradie dní modelového obdobia, nie konkrétne dátumy určitého roka.

Požiadavka slávnostnejšej skladby podľa bodu 3.16 Opisu ARCHA sa vzťahuje na sviatky výslovne uvedené v tomto ustanovení, nie automaticky na všetky dni pracovného pokoja.

Otázka č. 63

(Príloha č. 1 KD, hárky „K1a – Máj" a „K1b – Október"; Opisy 2B bod 5.2 a 5.4, 2D bod 5.2, 2E bod 5.2, 2F bod 5.2)

Hárky K1a a K1b obsahujú pre každý deň a diétu jednu bunku na každé jedlo, Opisy však vyžadujú pri obede tri až štyri varianty hlavného jedla a jednu až dve polievky (DPK: štyri varianty vrátane vegetariánskeho a šalátového; DTV a GERIUM: dve polievky; GERIUM: dva varianty pri večeri; ARCHA: dva varianty obeda pre zamestnancov so šalátovým hlavným jedlom), DPK studenú večeru dvakrát týždenne a D9 druhú večeru.

Žiadame potvrdiť, že všetky požadované varianty hlavných jedál a polievok sa uvedú v jednej bunke príslušného jedla, že riadok ZAM sa vypĺňa iba pri odlišnej skladbe oproti D3, a že pri predložení jednej dvojice jedálnych lístkov pre viac častí postačuje uviesť najvyšší požadovaný počet variantov s poznámkou o odlišnostiach podľa bodu 2.15 časti C KD; v opačnom prípade žiadame uviesť, ako má byť rozsah variantov v hárku zachytený.

Odpoveď č. 63

Podľa bodu 2.15 časti C KD uchádzač predloží jednu dvojicu vzorových jedálnych lístkov pre všetky časti, na ktoré predkladá ponuku. Zohľadní požiadavky dotknutých častí a prípadné odlišnosti uvedie stručnou poznámkou. Variant požadovaný len v niektorej z týchto častí nemožno z tohto dôvodu úplne vynechať.

Všetky požadované varianty hlavného jedla a polievky možno uviesť v príslušnej vstupnej bunke, prehľadne oddelené a označené. Z riadku ZAM musí byť zrejmá požadovaná skladba zamestnaneckej stravy; pri zhodnej skladbe možno použiť jednoznačný odkaz na príslušné jedlo D3 a doplniť požadované odlišnosti. Pri ARCHA sa uvedie aj večera zamestnanca.

Otázka č. 64

(Príloha č. 1 KD, hárky „K3 – kombinovaná" (bunka F4), „K3-1 DJŽ" až „K3-6 GERIUM" a „Ponuka"; časť C KD body 1.6 a 1.7; časť A KD bod 14.1.1)

V aktualizovanom formulári je v hárku „K3 – kombinovaná" bunka F4 (jednotná percentuálna zľava) predvyplnená hodnotou 0 a kontrolný vzorec v stĺpci J vyhodnotí stav „NEPREDLOŽENÁ" iba pri prázdnej bunke, zatiaľ čo pri hodnote 0 a vyplnených samostatných ponukách vráti „OK". Uchádzač, ktorý kombinovanú ponuku nepredkladá, by tak pri ponechaní predvyplnenej hodnoty mohol byť posudzovaný, ako keby predložil kombinovanú ponuku so zľavou 0 %. Rovnako sú v hárkoch K3 jednotlivých častí jednotkové ceny predvyplnené hodnotou 0, takže pri uchádzačovi, ktorý nepredkladá ponuku do všetkých častí, sa v hárku „Ponuka" zobrazí pri nepredkladaných častiach Ponuková cena 0 EUR.

Žiadame potvrdiť presný postup vyplnenia formulára pri uchádzačovi, ktorý predkladá ponuky iba na niektoré časti alebo nepredkladá kombinovanú ponuku: ktoré bunky majú zostať prázdne, či sa má predvyplnená hodnota 0 v bunke F4 vymazať, ako sa má

nepredloženie kombinovanej ponuky alebo ponuky do konkrétnej časti vo formulári vyznačiť a potvrdiť, že ponechaná predvyplnená nula nebude vyhodnotená ako záväzná ponuka s cenou 0 EUR ani ako kombinovaná ponuka so zľavou 0 %; prípadne žiadame formulár upraviť tak, aby boli vstupné bunky prázdne.

Odpoveď č. 64

Uchádzač vyplní iba odomknuté vstupné bunky hárkov pre časti, na ktoré predkladá ponuku, podľa bodu 14.1.1 časti A KD. Pri častiach, na ktoré uchádzač nepredkladá ponuku, odomknuté vstupné cenové bunky nevypĺňa a predvyplnené nuly z nich môže vymazať. Uzamknuté bunky ani skryté vzorce neupravuje. Predvyplnená ani automaticky vypočítaná nula sama osebe neznamená ponuku s cenou 0 EUR, ak z obsahu ponuky jednoznačne vyplýva, že uchádzač na danú časť ponuku nepredkladá.

Ak uchádzač nepredkladá kombinovanú ponuku, môže predvyplnenú nulu v odomknutej bunke F4 hárku „K3 - kombinovaná" vymazať. Ponechanie tejto nuly samo osebe neznamená predloženie kombinovanej ponuky, ak z obsahu ponuky vyplýva, že ju uchádzač nepredkladá. Ani predloženie samostatných ponúk na všetkých šesť častí samo osebe neznamená predloženie kombinovanej ponuky.

Ak uchádzač predloží kombinovanú ponuku so zľavou 0 %, ceny jednotlivých častí sa oproti jeho samostatným ponukám nezmenia. Zľava 0 % sama osebe nie je v rozpore s KD. Vyhodnotenie sa vykoná podľa bodu 1.8 a pri rovnosti celkových Hodnotených cien scenárov podľa bodu 3.3 časti C KD.

Otázka č. 65

(zmluva body 9.4, 10.4 písm. i) a 12.2 písm. b))

Podľa bodu 12.2 písm. b) zmluvy je Obstarávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy aj pri troch opakovaných porušeniach „rovnakej alebo obdobnej" zmluvnej povinnosti v období šiestich mesiacov po písomnom upozornení, bez ohľadu na závažnosť porušenia a na to, či bolo odstránené v lehote podľa bodu 9.4.

Žiadame potvrdiť, že porušenie odstránené v lehote podľa bodu 9.4 zmluvy a porušenie výlučne administratívnej povahy (napríklad oneskorené predloženie dokladu) sa nezapočítavajú do počtu porušení podľa bodu 12.2 písm. b), a vysvetliť, čo sa rozumie „obdobnou" zmluvnou povinnosťou.

Odpoveď č. 65

Bod 12.2 písm. b) zmluvy nevylučuje porušenie zo započítania iba preto, že bolo následne napravené alebo má administratívnu povahu; požadovaná všeobecná výnimka sa neprijíma. Na odstúpenie z dôvodu troch opakovaných porušení nestačí ľubovoľný súčet nedostatkov: musia byť splnené podmienky opakovania rovnakej alebo obdobnej povinnosti v období šiestich mesiacov a predchádzajúceho písomného upozornenia. Pri odstrániteľnom porušení bez bezprostredného ohrozenia zdravia, bezpečnosti alebo kontinuity stravovania sa pred odstúpením poskytne primeraná lehota na nápravu podľa bodu 12.3; lehoty na odstránenie nedostatkov upravuje bod 9.4. Obdobná povinnosť musí mať vecne porovnateľný predmet a účel; nejde o ľubovoľné nesúvisiace nedostatky ani o viacnásobné započítanie tej istej udalosti.

Otázka č. 66

(Opisy 2A až 2E, body 3.11 až 3.14 (podujatia Obstarávateľa); Opis 2F bod 3.9; Opis 2E bod 3.16)

Občerstvenie pri podujatiach je zahrnuté v jednotkových cenách bez osobitnej úhrady, pričom jeho rozsah je pri jednotlivých častiach určený rozdielne (DJŽ: štyri druhy podujatí pre 222 až 272 osôb; DPK: päť podujatí pre 130 osôb vrátane výročia zariadenia; DSL: tri podujatia pre 150 osôb; DTV: päť podujatí pre 220 osôb vrátane dvojchodového obeda; ARCHA: tri podujatia vrátane mikulášskeho balíčka v hodnote najmenej 7 EUR pre 115 osôb a slávnostnej skladby stravy počas sviatkov; GERIUM: päť podujatí pre 114 osôb).

Žiadame potvrdiť, že uvedené počty osôb a frekvencie predstavujú maximálny rozsah plnenia, že pri vianočnom podujatí s dvojchodovým obedom (DTV, body 3.12 a 3.13 Opisu 2D) ide o obed poskytovaný namiesto, nie popri bežne objednanom obede prijímateľov, a akým spôsobom sa takéto podujatie objednáva, eviduje a zahŕňa do mesačného výkazu; pri mikulášskom balíčku v ARCHA žiadame vysvetliť, či minimálna hodnota 7 EUR predstavuje nákupnú cenu obsahu balíčka, či ide o hodnotu s DPH alebo bez DPH a akým dokladom sa preukazuje; a potvrdiť, že „slávnostnejšia skladba" podľa bodu 3.16 Opisu 2E sa poskytuje v rámci bežnej jednotkovej ceny bez stanovenia minimálnej hodnoty.

Odpoveď č. 66

Počty osôb a frekvencie uvedené v tabuľkách podujatí predstavujú maximálny rozsah plnenia. Podujatia sa objednávajú a zabezpečujú podľa príslušného Opisu a bodu 3.6 zmluvy bez osobitnej úhrady.

Vianočné podujatie DTV sa objednáva osobitnou objednávkou podľa bodov 3.12 a 3.13 Opisu najmenej 10 pracovných dní vopred. Dvojchodový obed pri tomto podujatí nahrádza bežný obed prijímateľov v príslušný deň. V mesačnom výkaze sa zaznamená podľa objednávky a skutočne poskytnutého rozsahu; za rovnakého stravníka sa vykáže iba jeden obed. Za plnenie pri podujatí sa neuplatňuje osobitná úhrada.

Minimálnou hodnotou mikulášskeho balíčka ARCHA sa rozumie nákupná hodnota jeho obsahu najmenej 7 EUR vrátane DPH za jeden balíček. Splnenie požiadavky Koncesionár na požiadanie preukáže nákupnými dokladmi a údajmi o zložení a počte balíčkov.

Slávnostnejšia skladba obedov a večerí podľa bodu 3.16 Opisu ARCHA je súčasťou bežne objednaných jedál a príslušných jednotkových cien, bez osobitnej úhrady a bez stanovenia osobitnej minimálnej peňažnej hodnoty.

Oprava a spresnenie odpovede č. 24

Začatie poskytovania stravovacích služieb sa **nepredpokladá súčasne vo všetkých šiestich zariadeniach**. Predpokladá sa postupné začatie v nadväznosti na skončenie existujúcich zmlúv.

Cieľom je zachovať kontinuitu stravovacích služieb a zabezpečiť plynulé prevzatie služby úspešným uchádzačom bez prerušenia stravovania klientov a zamestnancov. Nové plnenie má bezprostredne nadviazať na skončenie doterajšieho zmluvného zabezpečenia podľa nasledujúceho prehľadu:

Časť koncesie	Zariadenie	Predpokladaný termín skončenia existujúcej zmluvy
1	DJŽ	29.03.2027
2	DPK	31.05.2027
3	DSL	31.01.2027
4	DTV	01.08.2027
5	ARCHA	28.02.2027
6	GERIUM	31.12.2027

Uvedené termíny predstavujú aktuálny predpoklad. Skutočný začiatok poskytovania služieb v príslušnej časti bude nadväzovať na skutočné skončenie existujúcej zmluvy, vrátane jej prípadného skoršieho skončenia v súlade so zmluvnými podmienkami. Pri DSL a GERIUM sa zohľadní aj prípadné skoršie vyčerpanie finančného limitu; pri DTV a GERIUM aj možnosť skoršieho skončenia v súvislosti s centrálnym zabezpečením stravovania za podmienok príslušnej zmluvy.

Pri DPK sa preto predpokladá začatie nového plnenia 01.06.2027, pri DSL 01.02.2027 a pri ARCHA 01.03.2027.

Aj pri úspešnosti jedného uchádzača vo všetkých šiestich častiach sa predpokladá postupné začatie plnenia. Konkrétny termín prevzatia služby sa skoordinuje s úspešným uchádzačom v súlade s koncesnou zmluvou.

Úprava koncesnej dokumentácie a jej príloh

V rozsahu výslovne uvedenom v odpovediach č. 26, 27, 31, 32, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42 a 56 sa menia alebo dopĺňajú tieto dokumenty:

- **Príloha č. 7 zmluvy pre DJŽ** – bod 5.1: začiatok plynutia investičných lehôt od protokolárneho odovzdania priestorov kuchyne podľa odpovede č. 32.
- **Príloha č. 7 zmluvy pre DPK** – časť 3, položka 1: údaje o revíznych správach podľa odpovede č. 31; časť 6, bod 1: režim prístupu zamestnancov do skladov podľa odpovede č. 56.
- **Príloha č. 7 zmluvy pre DSL** – časť 2: doplnenie rozsahu majetku odkazom na existujúci zoznam zariadení podľa odpovede č. 27; bod 5.1: začiatok plynutia investičných lehôt podľa odpovede č. 32.
- **Príloha č. 7 zmluvy pre DTV** – bod 5.1: začiatok plynutia investičných lehôt podľa odpovede č. 32.
- **Príloha č. 7 zmluvy pre ARCHA** – časť 2: doplnenie existujúceho elektrického varného kotla s objemom 100 l, konvektomatu a plynového šesťhorákového varidla podľa odpovede č. 26; časť 3, položka 6: spresnenie dostupnosti dokladov o odborných prehliadkach a revíziách plynových zariadení podľa odpovede č. 31; bod 5.1: doplnenie povinnej investície do novej priebežnej umývačky riadu s lehotou do začatia poskytovania služieb, vypustenie povinnej investície do nového varidla a zmena lehoty investície do umývačky čierneho riadu z 12/2029 na 12/2027 podľa odpovedí č. 26 a 36.
- **Príloha č. 6 zmluvy pre DPK** – časť 2, položka „Teplo / teplá voda“: oddelenie plošného rozúčtovania vykurovania od meranej spotreby TÚV podľa odpovede č. 41.
- **Príloha č. 6 zmluvy pre DSL** – časť 2: spresnenie priamej úhrady elektriny dodávateľovi, doplnenie spôsobu rozúčtovania vykurovania a tepla na prípravu teplej vody, oprava historického údaja o nákladoch za rok 2025 a vypustenie riadka „Iné: Revízie a odborné skúšky“ podľa odpovede č. 40.
- **Príloha č. 6 zmluvy pre DTV** – časť 2: spresnenie merania a výpočtu úhrad za elektrinu, vodné a stočné, teplo a služby deratizácie, dezinsekcie a dezinfekcie; určenie zálohy a ročného vyúčtovania plynu podľa odpovede č. 38.
- **Príloha č. 6 zmluvy pre ARCHA** – časť 1: oprava mesačnej úhrady na 1 077,00 EUR; časť 2: mesačný paušál vody, záloha na plyn a neúčtovanie tepla a ohrevu TÚV; časť 3: doplnenie bodu 3.6 o fixných zložkách vodného a stočného a bodu 3.7 o DPH podľa odpovedí č. 39 a 42.
- **Opis predmetu koncesie pre DSL (Príloha č. 2C KD)** – bod 7.6: oprava historických údajov o teple a ohreve vody podľa odpovede č. 40.
- **Technická správa ARCHA v Prílohe č. 5 KD** – v tabuľke „Technické a energetické porovnanie“, v riadku „varné kotly“, oprava označenia existujúceho kotla z plynového na elektrický podľa odpovede č. 34; spresnenie, že existujúca priebežná umývačka riadu sa neodovzdáva a novú zabezpečí Koncesionár do začatia poskytovania služieb podľa odpovede č. 26; označenie modelu varidla RM Gastro PC-912G ako informatívneho návrhu podľa odpovede č. 36.

Zároveň sa opravuje a spresňuje publikovaná odpoveď č. 24 o postupnom začatí poskytovania služieb a predpokladaných termínoch skončenia existujúcich zmlúv, ako je uvedené vyššie.

Aktualizované dokumenty označené dátumom 10.11.2026 sú dostupné v IS JOSEPHINE na odkaze:

https://josephine.proebiz.com/sk/tender/79180/summary

Verejný obstarávateľ týmto vyzýva všetkých záujemcov, aby pri príprave ponuky vychádzali z aktualizovanej koncesnej dokumentácie.

Informácia o predĺžení lehoty na predkladanie ponúk

Vzhľadom na úpravy koncesnej dokumentácie verejný obstarávateľ predlžuje lehotu na predkladanie ponúk do 23.11.2026 o 10:00 a určuje nový termín otvárania ponúk na 23.11.2026 o 10:05. Upravená lehota a termín otvárania ponúk budú upravené v IS JOSEPHINE a budú oznámené prostredníctvom korigenda príslušného oznámenia.

S pozdravom

Mgr. Tomáš Heriban, v. r.
vedúci Oddelenia verejného obstarávania